

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری بهارستان

تعرفه های عوارض محلی

سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره ۱/۰۱/۱۱۰۲۰۱

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	ردیف
<p>۱- ملاک محاسبه این تعرفه ساختمانهای دو واحدی به بالاتر می باشد.</p> <p>۲- پیرونامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان و جانشین شورای اسلامی شهر بهارستان عوارض زیربنا تا سقف ۱۲۰ درصد عرصه محاسبه و اعمال گردد و مازاد آن طبق تعرفه تراکم انجام پذیرد.</p> <p>۳- چنانچه قبلا عوارضات و مجوز به صورت تک واحدی پرداخت شده است و تبدیل به چند واحد گردد عوارض تک واحدی به نرخ روز محاسبه و از عوارض جدید کسر میگردد.</p>	<p>$15 M * 120$ درصد عرصه</p>	<p>$15 M \times 120$ درصد عرصه</p>	<p>عوارض کل زیربنایی ساختمانها و مجتمع های آپارتمانی مسکونی</p>	<p>۱</p>
<p>M= ارزش محاسباتی</p>				

تعرفه شماره ۱۱۰۲۰۱/۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی خانه های مسکونی تک واحدی (هر متر مربع)			
۱	عوارض زیربنا تا ۱۰۰ مترمربع	۷ M	۷ M	۱- متراژ عوارض زیربنا تا سقف ۶۰ درصد عرصه محاسبه و اعمال خواهد گردید و مازاد آن طبق تعرفه تراکم انجام پذیرد. ۲- به عوارض تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمیگیرد
۲	عوارض زیربنا تا ۲۰۰ مترمربع	۸ M	۸ M	
۳	عوارض زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع	۹ M	۹ M	
۴	عوارض زیربنا تا ۴۰۰ مترمربع	۹/۵ M	۹/۵ M	
۵	عوارض زیر بنا بیشتر از ۴۰۰ متر مربع	۱۰ M	۱۰ M	
M = ارزش محاسباتی				

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳							ردیف	
<p>۱- عوارض پمپ CNG و پمپ بنزین و تعرفه سایر تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفت و گو دولت یا بخش خصوصی ، نامه شماره ۲/ ۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۴ براساس فرمول واحدهای خدماتی محاسبه می گردد.</p> <p>۲- عوارض نمایندگی خودرو (سایپا و ایران خودرو و ...) قسمت های دفتر فروش ونمایشگاه براساس تعرفه تجاری وقسمت های مربوطه به تعمیرات و کنترل خودرو وسایر قسمت ها براساس تعرفه ی خدماتی محاسبه خواهد گردید.</p> <p>۳- بانک ها و موسسات مالی ، براساس تعرفه تجاری محاسبه می گردد .</p> <p>۴- عوارض گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، پرورش ماهی ،پرورش قارچ وپرورش سایر تولیدات کشاورزی ،کارگاههای صنایع تکمیلی وغذایی،انبارهای علوفه ، براساس یک چهارم تعرفه ی(اراضی زراعی،باغات)محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>۵- عوارض بناهای گردشگری اعم از هتل،متل، هتل آپارتمان، مسافرخانه،مجمع های رفاهی تفریحی و ... براساس تعرفه ی صنعتی (صنعت گردشگری) محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>۶- پارکینگ ،رواق ،کنسول ، دستگاه پله ، تاسیسات و مشاعات مشمول عوارض فوق نمی گردد.</p> <p>۷- عوارض منصوبات تلفن همراه،بی سیم،رادییوی،تلویزیون ،مخابراتی و موارد دیگر طبق خدماتی همگف محاسبه و اعمال می گردد.</p> <p>۸- عوارض انباری مربوط و ملحق به ساختمان تا ۱۵ متر مربع بر اساس ۵۰٪ تعرفه کاربری مربوطه در طبقه احداث شده و مازاد آن براساس کل تعرفه کاربری مربوطه محاسبه می گردد.(متراژ تعیین شده در این بند برای زیرزمین بجای ۱۵ متر تا ۵۰ متر مربع در نظر گرفته میشود.)</p> <p>۹- انبار ،سوله های نگهداری کالا و مصالح و مواد غذایی و خودرو و سردخانه و غیره بر اساس تعرفه کارگاهی و صنعتی محاسبه می گردد.</p> <p>۱۰- تالار،باغ تالار ، باغ رستوران ، سفره خانه و چاپخانه واقع در حریم بر اساس ۵۰ درصد تعرفه تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>۱۱- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامی است.</p>	عوارض پذیره یک متر مربع از عوارض کل زیربنا به شرح واحدهای جدول								
	سایر کاربریهای مندرج در طرح های مصوب بجز مسکونی	اراضی زراعی و باغات	آموزشی و ورزشی	پزشکی درمانی ، آزمایشگاه و داروسازی	کارگاهی و صنعتی	اداری و خدماتی ودفتر کار	تجاری	کاربری (نوع استفاده) طبقات	
	۲M	۲M	۹M	۹M	۹M	۹M	۱۵M	زیرزمین	۲
	۲M	۳M	۱۱M	۱۱M	۱۷M	۱۱۲M	۲۲۰M	همگف	۳
	۳M	۳M	۸M	۸M	۸M	۱۰M	۱۸M	اول	۴
	۲M	۲M	۷M	۷M	۷M	۸M	۱۵M	دوم	۵
	۱M	۱M	۴M	۴M	۴M	۷M	۱۰M	سوم به بالا	۶
	۱.۱M	۱.۱M	۲.۲M	۲.۲M	۲.۲M	۴M	۷M	نیم طبقه	۷
M= ارزش محاسباتی									

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴							ردیف	
<p>۱- عوارض پمپ CNG و پمپ بنزین و تعرفه سایر تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفت و گو دولت یا بخش خصوصی ، نامه شماره ۴۲/۶۹۷۱۴/۴۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۴ براساس فرمول واحدهای خدماتی محاسبه می گردد.</p> <p>۲- عوارض نمایندگی خودرو (سایپا و ایران خودرو و ...) قسمت های دفتر فروش ونمایشگاه براساس تعرفه تجاری وقسمت های مربوطه به تعمیرات و کنترل خودرو وسایر قسمت ها براساس تعرفه ی خدماتی محاسبه خواهد گردید.</p> <p>۳- بانک ها و موسسات مالی ، براساس تعرفه تجاری محاسبه می گردد .</p> <p>۴- عوارض گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، پرورش ماهی ،پرورش قارچ وپرورش سایر تولیدات کشاورزی ،کارگاههای صنایع تکمیلی وغذایی،انبارهای علوفه ، براساس تعرفه ی(اراضی زراعی،باغات)محاسبه و دریافت می گردد.</p> <p>۵- عوارض بناهای گردشگری اعم از هتل،متل، هتل آپارتمان، مسافرخانه،مجمع های رفاهی تفریحی و ... براساس تعرفه ی صنعتی (صنعت گردشگری) محاسبه و وصول می گردد.</p> <p>۶- پارکینگ ،رواق ،کنسول ، دستگاه پله ، تاسیسات و مشاعات مشمول عوارض فوق نمی گردد.</p> <p>۷- عوارض منصوبات تلفن همراه،بی سیم،رادیبوی،تلویزیون ،مخابراتی و موارد دیگر طبق خدماتی همکف محاسبه و اعمال می گردد.</p> <p>۸- عوارض انباری مربوط و ملحق به ساختمان تا ۱۵ متر مربع بر اساس ۵۰ درصد تعرفه کاربری مربوطه در طبقه احداث شده و مازاد آن براساس کل تعرفه کاربری مربوطه محاسبه می گردد.</p> <p>۹- انبار ،سوله های نگهداری کالا و مصالح و مواد غذایی و خودرو و سردخانه و غیره بر اساس تعرفه کارگاهی و صنعتی محاسبه می گردد.</p> <p>۱۰- تالار،باغ تالار ، باغ رستوران ، سفره خانه و چایخانه واقع در حریم بر اساس ۵۰ درصد تعرفه تجاری محاسبه می گردد.</p> <p>۱۱- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامی است.</p>	عوارض پذیره یک متر مربع از عوارض کل زیربنا به شرح واحدهای جدول								
	سایر کاربریهای مندرج در طرح های مصوب بجز مسکونی	اراضی زراعی و باغات	آموزشی و ورزشی	پزشکی درمانی ، آزمایشگاه و داروسازی	کارگاهی و صنعتی	اداری و خدماتی و دفتر کار	تجاری	کاربری (نوع استفاده) طبقات	
	۲M	۲M	۹M	۹M	۹M	۹M	۱۵M	زیرزمین	۲
	۳M	۳M	۱۱M	۱۱M	۱۷M	۱۱۲M	۲۲۰M	همکف	۳
	۳M	۳M	۸M	۸M	۸M	۱۰M	۱۸M	اول	۴
	۲M	۲M	۷M	۷M	۷M	۸M	۱۵M	دوم	۵
	۱M	۱M	۴M	۴M	۴M	۷M	۱۰M	سوم به بالا	۶
	۱.۱M	۱.۱M	۳.۳M	۳.۳M	۳.۳M	۴M	۷M	نیم طبقه	۷
M= ارزش محاسباتی									

تعرفه شماره ۱۱۰۲۱۹

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
عوارض تجدید پروانه ساختمانی				
۱	مسکونی و آپارتمان	***	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی و با توجه به ستون توضیحات این تعرفه محاسبه می گردد.	۱- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد ، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد
۲	خدماتی و اداری و دفترکار	***		
۳	تجاری و صنعتی	***		
۴	باغ و باغ ویلا	***		
۵	سایر کاربریها	***		
۶	حصار و دیوار	***		
M = ارزش محاسباتی				

تعرفه شماره ۱۱۰۲۰۹

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
عوارض حصار کشی				
۱	عوارض حصار کشی در عرصه های با کاربری مسکونی	۱۲ M × L	۱۲ M × L	۱- در مواردی که مالکین صرفاً درخواست دیوار در ملک خود را دارند ، با سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
۲	عوارض حصار کشی با کاربری های باغ و باغ ویلا و اراضی مزروعی (کشاورزی)	۱۲ M × L	۱۲ M × L × H	۲- این عوارض قابل محاسبه در محدوده و حریم شهر و طرح ساماندهی اراضی مرغ می باشد .
۳	عوارض حصار کشی با کاربری های خدماتی	۱۲ M × L	۱۲ M × L	۳- دیوارکشی (حصارکشی) به هر شکل ممکن اعم از مصالح بنایی ، نرده مشمول عوارض مزبور می گردد .
۴	عوارض حصار کشی با کاربری صنعتی و سایر	۱۲ M × L	۱۲ M × L	۴- عوارض دیوارهای مشترک بین اراضی همجوار به صورت بالمناصفه دریافت می شود .
۵	عوارض حصار کشی با کاربری خدمات شهری و فراشهری	۱۲ M × L	۱۲ M × L	۵- صدور هرگونه مجوز در حریم شهر منوط به اخذ مجوز اداره جهاد کشاورزی خواهد بود.
۶				۶- حصارکشی با فنس و سیم خاردار ۵۰٪ محاسبه می گردد.
<p>M = ارزش محاسباتی L = طول دیوار به متر طول H = ارتفاع دیوار به متر طول</p>				

تعرفه شماره ۱۱۰۲۰۲/۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض صدور پروانه (زیربنایی) باغ ویلا واقع در محدوده قانونی و حریم و طرح ساماندهی اراضی مرغ:			۱- عوارض انباری، پارکینگ، موتورخانه، آلاچیق، اتاق نگهبانی، اتاق کارگری، آشپزخانه و سرویس بهداشتی خارج یا داخل اعیانی نیز طبق جدول مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.
۱	صدور پروانه زیر بنایی به ازای هر متر مربع تا ۵۰ متر مربع	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳/۶۸۰/۰۰۰ ریال	۲- ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۸۶ در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء معادل ۷۰ درصد تعرفه مربوطه قابل وصول خواهد بود.
۲	مازاد بر ۵۰ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع	به ازای مازاد بر ۵۰ متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	به ازای مازاد بر ۵۰ متر مربع ۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	۳- تعمیرات باغ ویلا ۱۰ درصد ردیف یک جدول محاسبه می گردد.
۳	مازاد بر ۱۰۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	به ازای مازاد بر ۱۰۰ متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	به ازای مازاد بر ۱۰۰ متر مربع ۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	
۴	مازاد بر ۲۰۰ متر مربع	به ازای مازاد بر ۲۰۰ متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	به ازای مازاد بر ۲۰۰ متر مربع ۲/۷۵۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف ، استخر)	۸ M	۸ M	۱- این عوارض پس از تایید حوزه شهرسازی و رای کمیسیون موضوع ماده صد قانون شهرداریها مبنی بر ابقا بنا قابل محاسبه می باشد. ۲- در صورت محاسبه این تعرفه عوارض زیربنا و تراکم قابل محاسبه نمی باشد.
M= ارزش محاسباتی				

تعرفه شماره ۱۱۰۴۰۵

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	ردیف	
<p>۱- این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد</p> <p>۲- فرایند درخواست: ارائه درخواست کتبی توسط پیمانکار اپراتور با معرفی نامه از نماینده اپراتور در استان و تایید مدارک و نقشه ها توسط نماینده استانی اپراتور (کلیه مسئولیت های فنی، بهداشتی، زیست محیطی و تبعات حقوقی آن با نماینده استانی اپراتور می باشد و شهرداری صادر کننده مجوز در این خصوص مسئولیتی ندارد.)</p> <p>۳- مدارک لازم جهت اخذ مجوز از شهرداری: درخواست کتبی متقاضی، معرفی نماینده تام الاختیار جهت پیگیری امور مربوط به درخواست (اشخاص حقوقی)، آدرس و کروکی دقیق محل مورد نظر شامل خیابان های اصلی و فرعی، پلاک ساختمان، کد پستی، کد نوسازی، پالک ثبتی)، مشخصات فنی سایت و دکل شامل نقشه جانمایی دکل و سایر تجهیزات، نوع و ارتفاع دکل، محل نصب دکل و تجهیزات، تعداد و نوع و ارتفاع و جهت انتها، نام سایت، کد سایت، طول جغرافیایی سایت، عرض جغرافیایی سایت، این مشخصات به امضای و مهور بالاترین مقام استانی اپراتور برسد، ارائه مدارک مربوط به مالکیت یا اجاره نامه محضری ملک مورد اجاره، معرفی نامه نماینده استانی اپراتور، ارائه تعهد از سوی متقاضی برای موافقت و همچنین پیش بینی و طرح و مهندسی لازم برای پذیرش نصب آنتن و ملحقات و تجهیزات اپراتورهای احتمالی دیگری که در آینده ممکن است متقاضی اشتراک گذاری سایت- دکل - آنتن باشند. مشخصات فنی و کمیت تجهیزات احتمالی اپراتور دیگر معادل تجهیزات موجود در نظر گرفته خواهد شد. (ذکر شده در مجوز یا قراردادهای تنظیم شده جهت هر سایت که توسط نماینده استانی از پیمانکار اخذ خواهد شد و برای شهرداری ارسال می گردد)، پروانه فعالیت از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، برای نماینده استانی (به صورت کلی) که به شهرداری ارسال می گردد، نقشه های سازه ای و تاسیساتی که به امضای مهندسین ذیصلاح و به امضای و مهر بالاترین مقام استانی اپراتور می رسد به همراه فرم های تعهد نظارت مهندسی ذیصلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی استان، مهندس ناظر مکلف است شروع و پایان عملیات نصب دکل را به شهرداری اعلام نماید.</p> <p>۴- یک واحد دکل مخابراتی در هر مکان و به هر ارتفاع و به هر تعداد دیش و احتمالا مشارکتها با اپراتورهای دیگر از مبلغ یکصد میلیون ریال تجاوز نکند</p> <p>۵- این تعرفه دکل های اپراتورهای شرکتهای مخابراتی از قبیل همراه اول، ایرانسل، رایتل و موارد مشابه را شامل میگردد و ادارات دولتی و دستگاه های امنیتی، نظامی، انتظامی و مالیاتی را مشمول نمی گردد.</p>	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آن)		عوارض در املاک شخصی	۱	
	$6 M \times H \times S \times N$			واقع در پارکها و معابر عمومی	۲
	$8 M \times H \times S \times N$			املاک بلا استفاده عمومی	۳
	$10 M \times H \times S \times N$			سایر املاک	۴
	$12 \times H \times S \times N \ 6$				
$M =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت سطح اشغال $H =$ ارتفاع سازه $N =$ تعداد تجهیزات					

تعرفه شماره ۱۱۰۲۰۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده بر تراکم مسکونی (هر متر مربع) تعداد طبقات ساختمان	$\frac{10M \times HM \times FM}{HM \times 1/2}$	$\frac{10M \times HM \times FM}{HM \times 1.2}$	۱- تراکم شامل سطوح مفید می گردد و شامل راه پله، آسانسور، رواق، پارکینگ، رامپ و سطوح ارتباطی پارکینگ، لابی، کنسول، انباری و کلیه مشاعات نمی شود. ۲- یک طبقه تا ۶۰٪ و بیش از یک طبقه تا ۱۲۰٪ عرصه معاف می باشد و مازاد آن بر اساس تعرفه فوق محاسبه و اعمال خواهد شد. ۳- چنانچه طبق ضوابط طرح تفصیلی موضوع صدور پروانه ساختمانی طبقه ی مازاد بر ارتفاع مجاز ملک امکان پذیر باشد ۴ واحد به ضرائب طبقات چهارم و بالاتر اضافه می شود (توضیحات صرفا در مورد استفاده کنندگان از بند ۲-۱-۶ ضوابط طرح تفصیلی قابلیت اجرا دارد)
۱	یک طبقه	FM= ۲.۲	FM= ۲.۲	
۲	دو طبقه	FM= ۲.۲	FM= ۲.۲	
۳	سه طبقه	FM= ۲.۲	FM= ۲.۲	
۴	چهار طبقه	FM= ۳.۳	FM= ۳.۳	
۵	پنج طبقه	FM= ۴.۴	FM= ۴.۴	
۶	شش طبقه به بالا	FM= ۵.۵	FM= ۵.۵	
-M ارزش محاسباتی -HM تعداد طبقات =FM ضرب طبقات				

تعرفه شماره ۱۱۰۲۰۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض تراکم تجاری به ازاء هر متر مربع	۱۷/۵ M × FM	۱۷/۵ M × FM	۱- این عوارض شامل کلیه سطوح مفید شده و مشمول موارد ذیل نمیگردد: راه پله ، آسانسور ، رواق، پارکینگ ، ورودی پارکینگ و کنسول وانباری و رامپ و سطوح ارتباطی پارکینگ ، لابی و فضاهای ورودی و کلیه مشاعات. ۲- پیرو نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اصفهان و جانشین شورای اسلامی شهر بهارستان محاسبه عوارض تراکم تجاری ، خدماتی، دفترکار ، مختلط و غیره تا ۱۲۰٪ عرصه معاف می باشند و مازاد آن بر اساس تعرفه فوق محاسبه و اعمال خواهد شد.
۲	عوارض تراکم خدماتی ، دفترکار ، اداری ، صنعتی و غیره به ازاء هر متر مربع	۱۳/۲ M × FM	۱۳/۲ M × FM	
<p>M = ارزش محاسباتی FM = ضریب موقعیت محلی</p>				

تعرفه شماره ۱۱۰۲۰۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض بالکن ، کنسول و پیش آمدگی در گذر جهت تجاری و مسکونی و خدماتی وسایر:			
۱	تجاری	۱۳۲ M × S	۱۳۲ M × S	<p>۱- این عوارض پس از تایید حوزه شهرسازی و رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا و یا هنگام صدور پروانه و اصلاح پروانه محاسبه خواهد شد.</p> <p>۲- رواق قابل محاسبه نمی باشد.</p> <p>۳- در صورت محاسبه این تعرفه عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد.</p> <p>۴- پیش آمدگی نمای ساختمان در گذر مشمول این تعرفه نمی باشد.</p>
۲	مسکونی	۴۴ M × S	۴۴ M × S	
۳	خدماتی و اداری ، دفتر کار	۶۶M × S	۶۶M × S	
۴	سایر	۱۶/۵M × S	۱۶/۵M × S	
		S = مساحت زیربنا متر مربع		M = ارزش محاسباتی

تعرفه شماره ۱۱۰۲۱۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
۱	عوارض توسعه و تجهیز آتش نشانی (در هنگام صدور پروانه ساختمانی)	چهار درصد عوارض صدور پروانه شامل زیر بنا و پذیره +عوارض تراکم +عوارض بالکن	چهار درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی ، شامل زیر بنا و پذیره +عوارض تراکم +عوارض بالکن	۱- در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات ، به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیربنای غیر مجاز گردد ،بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۱

توضیحات	سال ۱۴۰۴ نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض سال ۹۹	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	ردیف
<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات متمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>			عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری خدمات شهری ، فرا شهری و ذخیره خدمات به:	
	$33 \times M \times S$	$33 \times M \times S$	تجاری	۱
	$22 \times M \times S$	$22 \times M \times S$	مسکونی	۲
	$27 \times M \times S$	$27 \times M \times S$	اداری - خدماتی - دفترکار	۳
	$5 \times M \times S$	$5 \times M \times S$	سایر	۴
<p>$M =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت عرصه (در کلیه تعرفه های عوارض در دفترچه سنوات گذشته نیز ملاک محاسبه مساحت عرصه تغییر یافته است)</p>				

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری کشاورزی (مزروعی)، باغ و باغ ویلا به:			
۱	خدماتی ، اداری و دفترکار	۳۰ M×S	۳۰ M×S	<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>
۲	تجاری	۴۰ M×S	۴۰ M×S	
۳	مسکونی	۲۰ M×S	۲۰ M×S	
۴	خدمات شهری و فرا شهری	۴ M×S	۸ M×S	
۵	سایر کاربریها	۵ M×S	۵ M×S	
M = ارزش محاسباتی		S = مساحت عرصه		

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۰۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۴۰۳	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری آموزشی و آموزشی عالی به:			
۱	خدماتی - اداری - دفتر کار	۳۹ M × S	۳۹ M × S	<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>
۲	مسکونی	۲۸ M × S	۲۸ M × S	
۳	تجاری	۵۵M × S	۵۵M × S	
۴	سایر	۱۷ M × S	۱۷ M × S	
<p>M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه (در کلیه تعرفه های عوارض در دفترچه سنوات گذشته نیز ملاک محاسبه مساحت عرصه تغییر یافته است)</p>				

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۰۴

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل	سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری فرهنگی و مذهبی به:			
۱	تجاری	۱۰۰ M × S	۱۰۰ M × S	<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تقضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>
۲	مسکونی	۲۵ M × S	۲۵ M × S	
۳	اداری - خدماتی - دفتر کار	۴۰ M × S	۴۰ M × S	
۴	صنعتی و کارگاهی	۳۵ M × S	۳۵ M × S	
۵	سایر	۱۵ M × S	۱۵ M × S	
		S = مساحت عرصه		M = ارزش محاسباتی

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۰۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۴۰۳	سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری ورزشی به:			
۱	تجاری	۲۰۰ M × S	۲۰۰ M × S	<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>
۲	مسکونی	۱۰۰ M × S	۱۰۰ M × S	
۳	اداری - خدماتی - دفترکار	۱۲۰ M × S	۱۲۰ M × S	
۴	سایر	۵۰ M × S	۵۰ M × S	
M = ارزش محاسباتی		S = مساحت عرصه		

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۰۶

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۴۰۳	سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری فضاهای سبز شهری ، بهداشتی درمانی و پارکینگ به:			
۱	تجاری	۲۵۰ M × S	۲۵۰ M × S	<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ایقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>
۲	مسکونی	۱۲۵ M × S	۱۲۵ M × S	
۳	اداری - خدماتی - دفترکار	۱۷۵ M × S	۱۷۵ M × S	
۴	سایر	۵۰ M × S	۵۰ M × S	
M = ارزش محاسباتی		S = مساحت عرصه		

تعارفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۰۷

ردیف	عنوان تعارفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری مسکونی به:			
۱	خدماتی - اداری - دفتر کار	$۸ M \times S$	$۸ M \times S$	<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>
۲	صنعتی و کارگاهی	$۳۰ M \times S$	$۳۰ M \times S$	
۳	تجاری	$۱۵ M \times S$	$۱۵ M \times S$	
۴	مسکونی ویژه	$۶۰ M \times S$	$۶۰ M \times S$	
۵	سایر	$۲۰ M \times S$	$۲۰ M \times S$	
M = ارزش محاسباتی		S = مساحت عرصه		

تعارفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۰۸

ردیف	عنوان تعارفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۴۰۳	سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب و طرح ساماندهی مرغ از کشاورزی (مزروعی) به باغ و باغ ویلا:			
۱	عرصه تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳.۸ M × S	۳.۸ M × S	<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>
۲	عرصه مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۳.۵ M × S	۳.۵ M × S	
۳	عرصه ۵۰۰۰ متر مربع به بالا	۲.۳ M × S	۲.۳ M × S	
M = ارزش محاسباتی				
S = مساحت عرصه				

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۰۹

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۴۰۳	سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>تاسیسات و تجهیزات شهری</u> به:			
۱	تجاری	۱۲۰ M × S	۱۲۰ M × S	<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>
۲	مسکونی	۵۰ M × S	۵۰ M × S	
۳	اداری - خدماتی - دفترکار	۸۰ M × S	۸۰ M × S	
۴	صنعتی و کارگاهی و تعمیرگاهی	۷۰ M × S	۷۰ M × S	
۵	سایر	۳۰ M × S	۳۰ M × S	
M = ارزش محاسباتی		S = مساحت عرصه		

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۱۰

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۴۰۳	سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>کارگاهی</u> ، <u>تعمیرگاهی</u> و <u>صنعتی</u> به:			
۱	تجاری	$70 M \times S$	$70 M \times S$	<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>
۲	مسکونی	$40 M \times S$	$40 M \times S$	
۳	اداری - خدماتی - دفترکار-	$50 M \times S$	$50 M \times S$	
۵	سایر	$30 M \times S$	$30 M \times S$	
		$S =$ مساحت عرصه		

تعرفه شماره ۱۱۰۲۲۲/۱۱

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>خدماتی</u> - <u>اداری</u> به:			
۱	تجاری	$100 M \times S$	$100 M \times S$	۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۲	غیر تجاری	$20 M \times S$	$20 M \times S$	
		$S = \text{مساحت عرصه}$		$M = \text{ارزش محاسباتی}$

توضیحات	سال ۱۴۰۴ نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۴۰۳	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	ردیف
<p>۱- صرفاً در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.</p>	<p>۲۵٪ (قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح)</p>	<p>***</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه :</p>	<p>۱</p>

تعرفه شماره ۱۱۰۲۰۶

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	ردیف
<p>۱- این عنوان عوارض ، از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده اجرا میگردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده ، با نظر کارشناس برای یک بار قابل وصول می باشد.</p> <p>۲- این تعرفه طرح های قبل را شامل نمی گردد.</p> <p>۳- معابر از عرض خیابانهای اصلی طبق طرح جامع را شامل نمی گردد.</p>	<p>(قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح)</p> <p style="text-align: center;">۲</p>	<p>(قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح)</p> <p style="text-align: center;">۲</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری برای موارد اجرای طرح های عمران شهری</p>	۱

تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۷

ردیف	عنوان تعارفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴	توضیحات
	عوارض سالیانه بر تابلوهای تبلیغات محیطی			
۱	تابلوهای واحدهای صنفی و نظایر آن		50%×40× M×S	<p>* در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.</p> <p>* عوارض فوق از واحدهای صنفی نیز دریافت می گردد.</p> <p>* عوارض فوق قابل دریافت در محدوده و حریم شهر می باشد.</p> <p>* عوارض تابلوهای واقع در جاده های واقع در حریم شهر پس از اخذ مجوزات لازم از دوایر ذیربط قابل وصول می باشد.</p>
۲	تابلوهای واقع در خیابانهای اصلی		60%×40× M×S	
۳	تابلوهای واقع در خیابانها و مراکز تجاری داخل محلات		30%×40× M×S	
۴	تابلوهای واقع در میادین شهر		70%×40× M×S	
۵	تابلوهای جهت نما ثابت (فلش مانند)		60.000.000 ریال	
۶	تابلو های جهت نما و سامورایی متحرک		۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال	
M = ارزش محاسباتی		S = مساحت تابلو		

تعرفه شماره ۱۱۰۴۰۶-۱

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۴ سال	توضیحات
عوارض مشاغل موقت				
۱	عوارض نمایشگاه و فروشگاه های های فصلی ، روزانه و	$0/1 \times M \times S$	$0/1 \times M \times S$	۱. این عوارض به صورت روزانه محاسبه و دریافت می گردد. ۲. اخذ مجوز برگزاری نمایشگاه وغرفه فروش از مراجع ذیصلاح الزامی است. ۳. در مواردی که بابت برپایی نمایشگاه توسط شهرداری بهای خدمات اخذ می گردد این عوارض دریافت نمیشود.
۲	عوارض ایجاد غرفه فروش	$0/8 \times M \times S$	$0/8 \times M \times S$	۴. مصادیق مشاغل موقت مانند فروشگاه پاییزه و بهاره ، بازار روز و نمایشگاه های فصلی می باشد.
M= ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه				

استاندار اصفهان و جانشین شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

عوارض مشاغل دائم

ردیف	تعریف و مجموعه قوانین و مقررات مصوب و کلیات عوارض مشاغل دائم
۱	در صورتیکه پیشه ور در خواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تایید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالانه می باشد .
۲	پرداخت پیش از موعد عوارض کسب تا پایان سال مربوطه ، مؤدی مشمول ۱۲ درصد جایزه خوش حسابی خواهد بود .
۳	عوارض افتتاحیه محل کسب (حق بهره برداری از محل کسب) ۲ برابر آخرین عوارض کسب سالانه مربوطه تعیین و دریافت می گردد. تبصره ۱- عوارض افتتاحیه شامل صدور پروانه کسب جدید- تغییر شغل و تغییر نام صاحب پروانه کسب خواهد بود . تبصره ۲- در صورتیکه فردی اقدام به کسب در محل استیجاری نماید ولی پروانه کسب اخذ ننموده است موظف به پرداخت این عوارض می باشد.
۴	منظور از M در محاسبه عوارض مشاغل دائم، "ارزش محاسباتی" می باشد.
۵	تعرفه های عوارض مشاغل دائم بصورت سالانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یکسال فعالیت کسبی داشته باشد در ازاء هر ماه فعالیت یک دوازدهم ($\frac{1}{12}$) عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.
۶	محاسبه عوارض مشاغل دائم جهت معلولین و سرپرستان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد یک سوم ($\frac{1}{3}$) تعرفه مصوب انجام پذیرد.
۷	عوارض کسب و پیشه واحدهای تجاری طبقات غیر همکف دو سوم ($\frac{2}{3}$) ارزش محاسباتی اعمال خواهد گردید.
۸	به ازای هر ده مترمربع اضافه از ۳۰ متر مربع واحد تجاری ، به ضریب M یک واحد اضافه می گردد.
۹	انبار و تالارها به ازای هر ۳۰ متر مربع اضافه ، به ضریب M یک واحد اضافه می گردد.
۱۰	کسب و پیشه ها در صورتی که عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض مشاغل دائم بوده و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.
۱۱	به دلایل متفرقه عملا تعدادی از کسبه فاقد پروانه کسب بوده و بدون پرداخت حقوق شهرداری به فعالیت خود ادامه می دهند که این موضوع مرتباً مورد اعتراض کسبه دارای پروانه کسب می باشد لذا به منظور بازدارندگی فعالیتهای بدون مجوز عوارضی معادل ۱ برابر عوارض کسب مندرج در این دفترچه (کد ۱۱۰۴۰۶) بصورت یکساله اخذ و اخطار و پیگیری لازم جهت تعطیلی واحد انجام می گردد .

تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۶-۲

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۱)	(گروه صنفی کفاشان)		
۱-۱	تولید کنندگان کفش	۹ M	۹ M
۲-۱	تعمیر کنندگان کفش	۷ M	۷ M
۳-۱	فروشنندگان لوازم کفش	۵ M	۵ M
۴-۱	نمایندگان فروش کفش کارخانجات	۱۰ M	۱۰ M
۵-۱	فروشنندگان کفش	۱۶ M	۱۶ M
(۲)	(تعمیر کنندگان و فروشنندگان ساعت)		
۱-۲	تعمیر کنندگان ساعت	۱۰ M	۱۰ M
۲-۲	تعمیر کنندگان و فروشنندگان ساعت	۱۶ M	۱۶ M
۳-۲	فروشنندگان ساعت	۱۲ M	۱۲ M
(۳)	(الکترونیک و الکترونیک)		
۱-۳	فروشنندگان لوازم الکترونیک	۱۶ M	۱۶ M
۲-۳	فروشنندگان لوازم برقی صنعتی	۱۸ M	۱۸ M
۳-۳	دفاتر فروش تابلوسازان برق صنعتی	۱۶ M	۱۶ M
۴-۳	فروشنندگان قطعات الکترونیک	۱۳ M	۱۳ M
۵-۳	سیم کشی برق ساختمان	۱۲ M	۱۲ M
۶-۳	کرایه دهندگان لوازم برقی	۱۰ M	۱۰ M
۷-۳	فروشنندگان هواکش	۹ M	۹ M
۸-۳	تولید کنندگان و تعمیر آلات موسیقی	۱۵ M	۱۵ M
۹-۳	تولید کنندگان آنتن های تلویزیونی	۸ M	۸ M
۱۰-۳	تولید و فروش نصب انواع دزدگیر	۱۹ M	۱۹ M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل دائم



تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع كسب	ردیف
		(تولید و فروش گز و شیرینی)	(۴)
۱۳ M	۱۳ M	تولید انواع شیرینی	۱-۴
۱۲ M	۱۲ M	تولید انواع گز	۲-۴
۱۷ M	۱۷ M	تولید و فروش انواع شیرینی	۳-۴
۱۴ M	۱۴ M	تولید و فروش انواع گز	۴-۴
۲۰ M	۲۰ M	تولید و فروش انواع گز و شیرینی	۵-۴
۱۷ M	۱۷ M	فروشدگان گز و شیرینی	۶-۴
۱۴ M	۱۴ M	فروشدگان لوازم قنادی	۷-۴
		(مصنوعات فلزی)	(۵)
۱۲ M	۱۲ M	سازندگان درب های پرسی کابینت	۱-۵
۱۹ M	۱۹ M	سازندگان انواع کابینت	۲-۵
۱۱ M	۱۱ M	سازندگان کمد و قفسه آهنی ، تختخواب و زیربخچالی	۳-۵
۹ M	۹ M	سازندگان گهواره و جالباسی	۴-۵
۱۱ M	۱۱ M	سازندگان وسایل ورزشی فلزی	۵-۵
۹ M	۹ M	برش ورق پروفیل و آهنی	۶-۵
۱۲ M	۱۲ M	مصنوعات فلزی	۷-۵
		(برقکاران وسائط نقلیه)	(۶)
۱۹ M	۱۹ M	برقکار اتومبیل	۱-۶
۱۳ M	۱۳ M	فروشنده و سازنده باطری اتومبیل	۲-۶
۲۳ M	۲۳ M	سازنده و برقکار اتومبیل	۳-۶

شرح محاسبه
عوارض
مشاغل دائم

تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۷)	(نانوایان)		
۱-۷	نان تافتون پز	۶ M	۶ M
۲-۷	نان سنگک پز	۹ M	۹ M
۳-۷	نان بربری پز	۷ M	۷ M
۴-۷	نان خشکه پز	۱۰ M	۱۰ M
۵-۷	نان مشهدی پز	۶ M	۶ M
۶-۷	نان سفیدپز، شامل انواع نانهایی که با آردسفید تهیه گرددو رشته ساز	۱۰ M	۱۰ M
۷-۷	نان لواش پز	۵ M	۵ M
۸-۷	مجتمع نان	۶۷ M	۶۷ M
۹-۷	دفاتر فروش کارخانجات تولید ماکارونی	۲۰ M	۲۰ M
(۸)	(درب و پنجره سازان آلومینیوم)		
۱-۸	سازندگان درب و پنجره آلومینیوم	۱۸ M	۱۸ M
۲-۸	فروشنندگان پروفیل و آلومینیوم	۱۱ M	۱۱ M
(۹)	(تولیدکنندگان مصنوعات چوبی)		
۱-۹	سازندگان نرده درب و دکور	۱۲ M	۱۲ M
۲-۹	سازندگان سرویس تمام چوبی آشپزخانه و MDF	۱۴ M	۱۴ M
۳-۹	کارگاههای چوب بری	۱۲ M	۱۲ M
۴-۹	خراطان	۱۳ M	۱۳ M
۵-۹	دفاتر نمایندگیهای درب و دکور و سرویس چوبی آشپزخانه	۱۹ M	۱۹ M
۶-۹	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لایی	۱۱ M	۱۱ M
۷-۹	اتاق سازان کامیون	۱۲ M	۱۲ M
۸-۹	مدل سازان قالبهای چوبی	۶ M	۶ M
۹-۹	تولیدکنندگان دستگیره های چوبی و وسایل خانگی و بنائی	۱۰ M	۱۰ M

شرح محاسبه
عوارض
مشاغل دائم

تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۱۰)	(شیشه و آینه فروش)		
۱-۱۰	ترمیم کننده شیشه ساختمان و آینه فروش	۱۲M	۱۲M
۲-۱۰	نصب و ترمیم کننده شیشه های نشکن ساختمان	۱۶ M	۱۶ M
۳-۱۰	سازنده و فروشنده آینه	۹M	۹M
۴-۱۰	نصب کننده شیشه اتومبیل	۱۲ M	۱۲ M
۵-۱۰	ترمیم شیشه اتومبیل	۹ M	۹ M
(۱۱)	(خدمات فنی وسائط نقلیه سبک)		
۱-۱۱	مکانیک	۳۶ M	۳۶ M
۲-۱۱	زیربندساز	۲۴M	۲۴M
۳-۱۱	میزان موتور	۱۶ M	۱۶ M
۴-۱۱	تعمیر کار براتور	۱۲ M	۱۲ M
۵-۱۱	میزان فرمان	۱۸ M	۱۸ M
۶-۱۱	لنت کوب	۱۱M	۱۱M
۷-۱۱	تراشکار	۲۴ M	۲۴ M
۸-۱۱	پرسکار	۱۸ M	۱۸ M
۹-۱۱	اتو سرویس و تعمیرگاه	۳۴ M	۳۴ M
۱۰-۱۱	کارواش	۲۴ M	۲۴ M
۱۱-۱۱	نمایندگی و تعمیر گاههای مجاز	۸۰ M	۸۰ M
۱۲-۱۱	تعمیرواتر پمپ سواری	۱۶ M	۱۶ M
۱۳-۱۱	تعمیر دیسک و صفحه کلاچ سواری	۱۳ M	۱۳ M
۱۴-۱۱	تعمیر بوستر ترمز سواری	۱۱ M	۱۱ M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۱۲)	تعمیر کنندگان دوچرخه و موتور سیکلت (
۱-۱۲	تعمیر کنندگان دوچرخه	۱۲ M	۱۲ M
۲-۱۲	تعمیر کنندگان موتور سیکلت	۱۶ M	۱۶ M
۳-۱۲	تعمیر کنندگان ژنراتورهای اضطراری تا ۶/۵ ولت	۹ M	۹ M
(۱۳)	فروشنندگان لاستیک و آپاراتی (
۱-۱۳	آپاراتی و بالانس چرخ انواع خودرو	۱۸ M	۱۸ M
۲-۱۳	فروشنندگان لاستیک و آپاراتی	۲۳ M	۲۳ M
۳-۱۳	فروشنندگان قطعات لاستیکی	۱۲ M	۱۲ M
(۱۴)	تولید کنندگان و فروشنندگان بستنی و آبنمیه)		
۱-۱۴	تولید و فروش بستنی و آبنمیه و فالوده	۱۲ M	۱۲ M
۲-۱۴	تولید آبنمیه، آبغوره و سرکه	۱۰ M	۱۰ M
۳-۱۴	نماینده کاری کارخانجات تولید بستنی	۱۰ M	۱۰ M
۴-۱۴	دفتر فروش کارخانجات تولید یخ	۵۷ M	۵۷ M
۵-۱۴	فروشنندگان انواع نوشابه (عمده فروش، نمایندگی)	۱۶ M	۱۶ M
۶-۱۴	بستنی سرا (کافی شاپ)	۱۸ M	۱۸ M
۷-۱۴	آبنمیه گیری و آبنمیه فروش	۱۰ M	۱۰ M
۸-۱۴	فروشنندگان قهوه و نسکافه	۱۴ M	۱۴ M
(۱۵)	عکاسان و لابراتور داران)		
۱-۱۵	عکاس و لابراتور دار	۱۸ M	۱۸ M
۲-۱۵	عکاس	۱۲ M	۱۲ M
۳-۱۵	تعمیر و فروش لوازم عکاسی	۱۰ M	۱۰ M
۴-۱۵	فروشنندگان انواع فیلم و دوربین	۱۶ M	۱۶ M
۵-۱۵	تصویر برداران از مجالس	۱۸ M	۱۸ M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۱۶)	(عینک سازان)		
۱-۱۶	عینک ساز و عینک فروش	۱۷ M	۱۷ M
۲-۱۶	عینک ساز	۱۰ M	۱۰ M
۳-۱۶	تراشندگان شیشه عینک	۶ M	۶ M
۴-۱۶	تعمیر کنندگان عینک	۶M	۶M
(۱۷)	(چاپخانه داران)		
۱-۱۷	چاپخانه داران و گراور سازان	۲۷ M	۲۷ M
۲-۱۷	چاپ سیلک	۱۶ M	۱۶ M
۳-۱۷	لیتوگرافی و حروف چینی کامپیوتری	۱۸ M	۱۸ M
۴-۱۷	واحد های تبلیغاتی، انتشاراتی و خدمات چاپی	۲۳ M	۲۳ M
(۱۸)	(صنایع دستی)		
۱-۱۸	قلمزن	۱۰ M	۱۰ M
۲-۱۸	مهر و پلاک ساز	۸ M	۸ M
۳-۱۸	تابلونویس و خوشنویس (خطاطان)	۱۰ M	۱۰ M
۴-۱۸	نقاش و طراح هنری	۱۰M	۱۰M
۵-۱۸	سازندگان ظروف سفالین	۶M	۶M
۶-۱۸	سازنده صنایع دستی هنری فلزی	۹M	۹M
۷-۱۸	عتیقه فروش	۲۰M	۲۰M
۸-۱۸	فروشنده صنایع دستی	۱۷ M	۱۷ M
۹-۱۸	فروشنده قاب و تابلو	۱۳ M	۱۳ M
(۱۹)	(نقاشان وسائط نقلیه)		
۱-۱۹	نقاش اتومبیل سواری	۲۴M	۲۴M
۲-۱۹	نقاش کامیون	۲۵M	۲۵M
۳-۱۹	نقاش اتوبوس و مینی بوس	۲۵M	۲۵M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۲۰)	نقاشان ساختمان		
۱-۲۰	نقاشان ساختمان	۱۸M	۱۸M
(۲۱)	تولید و فروش مصنوعات مسی و ظروف آلومینیوم		
۱-۲۱	سازندگان و فروشندگان مصنوعات مسی	۱۱M	۱۱M
۲-۲۱	سازندگان و فروشندگان ظروف آلومینیوم(روحی)و مسی	۱۲M	۱۲M
۳-۲۱	فروشندگان مصنوعات مسی و آبکاران	۱۰ M	۱۰ M
۴-۲۱	فروشندگان ظروف آلومینیومی (روحی)	۱۲ M	۱۲ M
۵-۲۱	فروشندگان مصنوعات مسی و آلومینیومی	۱۲M	۱۲M
(۲۲)	تولید ، تعمیر و فروش مصنوعات استیل و برنج		
۱-۲۲	فروشندگان مصنوعات استیل و برنج	۱۶M	۱۶M
(۲۳)	موزائیک سازان		
۱-۲۳	تولید و فروش انواع موزائیک	۳۱M	۳۱M
۲-۲۳	تولید تیرچه و بلوک	۳۷M	۳۷M
(۲۴)	تولید کنندگان و فروشندگان مبیل		
۱-۲۴	نمایشگاه ها و فروشگاه های مبیل	۲۰M	۲۰M
۲-۲۴	سرویس کار و تعمیر کننده مبیل ، کمد و بوفه	۱۲M	۱۲M
(۲۵)	کانال و حلبی ساز		
۱-۲۵	سازنده کانال کولر	۱۲M	۱۲M
۲-۲۵	سازنده لوله ، زانو، حلبی	۱۱ M	۱۱ M
(۲۶)	تولید و فروش کالای کشباف و جوراب باف		
۱-۲۶	دوزندگان کالاهای کشباف	۱۲M	۱۲M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعارفہ شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۲۷)	(تولیدکنندگان قند و پولکی و نبات)		
۱-۲۷	تولیدکنندگان و فروشندگان قند	۱۸M	۱۸M
۲-۲۷	پولک و نبات ساز	۱۶M	۱۶M
۳-۲۷	قند شکن	۹M	۹M
(۲۸)	(سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر و نقره)		
۱-۲۸	سازندگی و فروشندگی مصنوعات طلا و جواهر	۵۰ M	۵۰ M
۲-۲۸	سازندگان و فروشندگان مصنوعات نقره	۳۵ M	۳۵ M
۳-۲۸	سازندگی مصنوعات طلا و جواهر	۲۷M	۲۷M
۴-۲۸	تعمیرکنندگان طلا و جواهر	۱۴M	۱۴M
(۲۹)	(صافکاران و رادیاتورسازان)		
۱-۲۹	صافکاران وسائط نقلیه سبک	۲۴M	۲۴M
۲-۲۹	صافکاران وسائط نقلیه سنگین	۲۷M	۲۷M
۳-۲۹	سازندگان قطعات بدنه خودرو (صنفي)	۲۰M	۲۰M
۴-۲۹	رادیاتور سازان	۱۶M	۱۶M
۵-۲۹	قفل سازان	۱۲M	۱۲M
۶-۲۹	کیلومترسازان	۱۰M	۱۰M
۷-۲۹	اگزوزسازان - فنر سازان	۱۲M	۱۲M
(۳۰)	(سیم پیچ الکترومکانیک)		
۱-۳۰	سیم پیچ انواع الکتروموتورهای سبک و سنگین	۲۲M	۲۲M
۲-۳۰	تعمیر الکتروپمپ آبکشی	۱۸ M	۱۸ M
۳-۳۰	فروشندگان لوازم مصرفی سیم پیچ الکترومکانیک	۱۳ M	۱۳ M
(۳۱)	(درب و پنجره سازان پروفیل آهن)		
۱-۳۱	سازندگان درب و پنجره پروفیل	۱۸M	۱۸M
۲-۳۱	جوشکاری ساختمان	۲۲M	۲۲M
۳-۳۱	فروشندگان درب و پنجره پروفیل	۱۳M	۱۳M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل دائم

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۳۲)	(فروش و تعمیر چرخهای دوختنی و ماشین ژاکت بافی)		
۱-۳۲	فروشنندگان و تعمیرکنندگان چرخ های دوختنی	۱۹M	۱۹M
(۳۳)	(خیاطان)		
۱-۳۳	خیاطان مردانه	۱۲M	۱۲M
۲-۳۳	خیاطان زنانه	۱۲M	۱۲M
(۳۴)	(خدمات فنی و صنعتی وسائط نقلیه سنگین)		
۱-۳۴	مکانیک وسائط نقلیه سنگین	۳۵ M	۳۵ M
۲-۳۴	تراشکاران	۲۵ M	۲۵ M
۳-۳۴	تنظیم کنندگان پمپ انژکتور	۱۳M	۱۳M
۴-۳۴	جوشکاران اتومبیل	۹M	۹M
۵-۳۴	لوله کشی وسائط نقلیه سنگین	۱۰M	۱۰M
۶-۳۴	تعمیرکنندگان جک و پمپ کامیون های کمپرسی	۱۳M	۱۳M
۷-۳۴	ریخته گران	۱۸M	۱۸M
۸-۳۴	طراحی و نقشه کشی قطعات صنعتی	۱۸M	۱۸M
۹-۳۴	تولیدکنندگان تجهیزات کارگاههای سنگ بری	۱۳M	۱۳M
(۳۵)	(چادر دوزان)		
۱-۳۵	چادر دوزان کرایه چادر	۱۶M	۱۶M
۲-۳۵	لحاف دوزان (ندافان)	۱۲M	۱۲M
۳-۳۵	دوزندگان انواع پشه بند	۱۰M	۱۰M
(۳۶)	(تعویض روغن و روغن فروش اتومبیل)		
۱-۳۶	تعویض کنندگان روغن فروش	۲۰ M	۲۰ M
۲-۳۶	فروشنندگان انواع فیلتر ، گریس ،واسکازین و ضد یخ	۱۰M	۱۰M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعرفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۳۷)	دفاتر فروش تانک		
۱-۳۷	تانک سازان خانگی	۳۱M	۳۱M
۲-۳۷	دفاتر فروش تانک سازان صنعتی	۳۸M	۳۸M
۳-۳۷	سوله سازان	۶۴M	۶۴M
(۳۸)	لوله کشان آب ، گاز وتاسیسات حرارتی		
۱-۳۸	لوله کشان آب سرد و گرم	۱۸M	۱۸M
۲-۳۸	لوله یاب و لوله باز کن	۱۶M	۱۶M
۳-۳۸	لوله کشان گاز	۱۸M	۱۸M
۴-۳۸	نصب و تبدیل و تعمیر وسایل گاز سوز	۱۲M	۱۲M
۵-۳۸	تاسیسات حرارتی و برودتی	۲۲M	۲۲M
۶-۳۸	فروشنندگان لوازم و اتصالات گاز کشی	۱۱M	۱۱M
۷-۳۸	شرکتها و موسسات خدماتی (نظافت و رنگ آمیزی)	۳۶M	۳۶M
۸-۳۸	تعمیر و نصب انواع آسانسور	۲۰M	۲۰M
۹-۳۸	تولید انواع تنور گازی	۱۴M	۱۴M
۱۰-۳۸	تعمیرکنندگان انواع شیرالات آب	۱۰M	۱۰M
۱۱-۳۸	تعمیرکنندگان دستگاههای خشک شوئی و لباسشوئی صنعتی	۱۸M	۱۸M
۱۲-۳۸	فروش و تعمیر تصفیه کننده آب منازل	۱۲M	۱۲M
۱۳-۳۸	خدمات مجالس	۲۳M	۲۳M
(۳۹)	پیراهن دوز و پیراهن فروش		
۱-۳۹	پیراهن دوز و پیراهن فروش	۱۰ M	۱۰ M
۲-۳۹	پیراهن دوز و سری دوز	۱۲ M	۱۲ M
۳-۳۹	سری دوز پیراهن (صنفی)	۱۲M	۱۲M
۴-۳۹	دفاتر فروش کارخانجات تولید پیراهن	۱۷M	۱۷M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

عنوان : عوارض مشاغل دائم

نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع کسب	ردیف
		(بنایان و معماران)	(۴۰)
۴۴M	۴۴M	دفاتر سازندگان مسکن و ساختمان	۱-۴۰
۱۷M	۱۷M	معماری	۲-۴۰
۱۶M	۱۶M	بنایان	۳-۴۰
۱۲M	۱۲M	سنگ کار	۴-۴۰
۱۲ M	۱۲ M	کاشی کار	۵-۴۰
۲۰ M	۲۰ M	نماچین	۶-۴۰
۱۰M	۱۰M	اجر تراش	۷-۴۰
۴۴M	۴۴M	دفاتر نقشه کشی ساختمان	۸-۴۰
۱۰M	۱۰M	گچ کار و گچ بر	۹-۴۰
۱۲ M	۱۲ M	مغنی و خدمات مربوطه	۱۰-۴۰
۱۲M	۱۲M	سیمان کار (پشته زن)	۱۱-۴۰
۱۷M	۱۷M	قالب بند و آرماتوربند	۱۲-۴۰
۲۱M	۲۱M	اسفالت و قیرگونی	۱۳-۴۰
۲۱M	۲۱M	عایق کار ایزوگام	۱۴-۴۰
		(ادوات و نهادهای کشاورزی)	(۴۱)
۲۵M	۲۵M	فروشندهگان ادوات و نهادهای کشاورزی	۱-۴۱
۲۲M	۲۲M	فروشندهگان انواع الکتروموتور	۲-۴۱
۱۸ M	۱۸ M	فروشندهگان سموم دفع آفات نباتی و حشره کشهای خانگی	۳-۴۱
۱۶ M	۱۶ M	دفاتر فروش بذر و کود حیوانی و شیمیایی	۴-۴۱
۱۳M	۱۳M	خدمات سم پاشی منازل و کارخانجات	۵-۴۱

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعارفہ شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
۶-۴۱	فروشنندگان قطعات یدکی تراکتور	۱۸M	۱۸M
(۴۲)	(ابزار فروش)		
۱-۴۲	ابزار فروش	۱۳M	۱۳M
۲-۴۲	لوازم بنائی فروش	۱۲M	۱۲M
۳-۴۲	یراق فروش	۱۳M	۱۳M
۴-۴۲	فروشنندگان کپسولها و لوازم آتش نشانی ، ایمنی و خدمات مربوطه	۱۳ M	۱۳ M
۵-۴۲	تولید و فروش گاز اکسیژن	۱۳ M	۱۳ M
(۴۳)	(تولیدکنندگان و فروشنندگان پوشاک دوخته)		
۱-۴۳	کرایه دهندگان سفره عقد	۲۲M	۲۲M
۲-۴۳	تولید و فروش لباس عروس	۱۸M	۱۸M
۳-۴۳	سری دوزان کالاهای کش باف و تریکو	۱۶M	۱۶M
۴-۴۳	تولید و توزیع پوشاک دوخته	۲۵M	۲۵M
۵-۴۳	توزیع کنندگان پوشاک دوخته	۲۲M	۲۲M
۶-۴۳	تولید کنندگان پوشاک دوخته	۱۸M	۱۸M
۷-۴۳	فروشنندگان سیسمونی و سرویس نوزاد	۱۸M	۱۸M
(۴۴)	(جگر و دل و قلوه فروش)		
۱-۴۴	جگر و دل و قلوه فروش	۱۲M	۱۲M
(۴۵)	(چایخانه داران)		
۱-۴۵	چایخانه داری	۳۲ M	۳۲ M
۲-۴۵	قهوه خانه داری	۳۲ M	۳۲ M
(۴۶)	(فروشنندگان پارچه)		
۱-۴۶	فروشنندگان انواع پارچه	۱۵M	۱۵M
۲-۴۶	فروشنندگان پتو	۱۱M	۱۱M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۴۷)	(چلوکباب ، رستوران و تالارهای پذیرائی)		
۱-۴۷	طبّاخی	۲۲M	۲۲M
۲-۴۷	سفره خانه های سنتی	۱۶M	۱۶M
۳-۴۷	سالن غذاخوری	۱۴M	۱۴M
۴-۴۷	فست فود	۱۴M	۱۴M
۵-۴۷	جوجه کبابی	۱۳ M	۱۳ M
۶-۴۷	تالار پذیرائی	۸۰۰ M	۸۰۰ M
۷-۴۷	چلوکبابی	۱۳M	۱۳M
۸-۴۷	رستوران	۳۰M	۳۰M
(۴۸)	(خرازی و تریکو فروشی)		
۱-۴۸	خرازی و تریکو فروش	۱۴M	۱۴M
۲-۴۸	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۱۰M	۱۰M
۳-۴۸	فروشنندگان وسایل و لوازم شکار	۹M	۹M
۴-۴۸	اسباب بازی فروش	۱۱M	۱۱M
۵-۴۸	تولید و فروش وسایل آتش بازی و باروت کوبی	۱۲M	۱۲M
۶-۴۸	فروشنده بدلیجات	۱۰M	۱۰M
۷-۴۸	شال و روسری فروش	۱۰M	۱۰M
(۴۹)	(چینی و بلور و لوستر فروش)		
۱-۴۹	چینی و بلور فروش	۱۸M	۱۸M
۲-۴۹	سازندگان و فروشنندگان لوستر	۱۷M	۱۷M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعارفہ شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۵۰)	(دفاتر فروش آهن)		
۱-۵۰	فروشنندگان میل گرد	۴۶M	۴۶M
۲-۵۰	فروشنندگان لوله	۳۸M	۳۸M
۳-۵۰	فروشنندگان پروفیل	۴۹M	۴۹M
۴-۵۰	فروشنندگان انواع قوطی	۴۲M	۴۲M
۵-۵۰	فروشنندگان آهن آلات نو	۷۶ M	۷۶ M
۶-۵۰	فروشنندگان مستعمل ضایعات	۵۷M	۵۷M
(۵۱)	(رنگ فروشان)		
۱-۵۱	دفاتر فروش کارخانجات تولید انواع رنگ	۳۰M	۳۰M
۲-۵۱	فروشنندگان انواع چسب	۱۳M	۱۳M
۳-۵۱	فروشنندگان مواد شیمیایی ساختمان	۱۰M	۱۰M
۴-۵۱	فروشنندگان رنگ های ساختمانی و اتومبیل	۱۲M	۱۲M
(۵۲)	(اغذیه و ساندویچ فروشان)		
۱-۵۲	اغذیه و ساندویچ فروشان	۱۳M	۱۳M
۲-۵۲	فلافل فروش	۱۳M	۱۳M
(۵۳)	(خوار و بار و آجیل فروش)		
۱-۵۳	آجیل فروش	۱۵M	۱۵M
۲-۵۳	خوار و بار فروش	۲۱M	۲۱M
۳-۵۳	خوار و بار و آجیل فروش	۲۱ M	۲۱ M
۴-۵۳	فروشگاههای بزرگ	۹۸ M	۹۸ M
۵-۵۳	بنکدارها و عمده فروشان خواروبار	۳۱M	۳۱M
۶-۵۳	شوینده های بهداشتی	۱۴M	۱۴M
۷-۵۳	برنج فروشان	۲۱M	۲۱M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعارفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم			ردیف	شرح محاسبه عوارض مشاغل دائم
نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نوع کسب		
۱۲M	۱۲M	عسل فروش	۸-۵۳	
۲۰M	۲۰M	شرکتهای تعاونی مصرف	۹-۵۳	
۱۵M	۱۵M	فروشنندگان سوسیس و کالباس	۱۰-۵۳	
50M	۵۰M	باسکول داری	۱۱-۵۳	
۱۶M	۱۶M	دفاتر تخلیه کنندگان بار از کامیون	۱۲-۵۳	
۲۰ M	۲۰ M	انبار (کرایه متفرقه)	۱۳-۵۳	
۱۲ M	۱۲ M	نمک فروش	۱۴-۵۳	
		(عمده فروشان میادین میوه و تره بار)	(۵۴)	
۲۶M	۲۶M	عمده فروشی سبزیجات	۱-۵۴	
۲۷M	۲۷M	عمده فروشان میوه و تره بار (مستقر در میادین مربوطه)	۲-۵۴	
		(فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت و تزئینات)	(۵۵)	
۲۰M	۲۰M	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت	۱-۵۵	
۱۹M	۱۹M	تزئینات و خدمات مربوطه (دوخت پرده و ...)	۲-۵۵	
۱۶M	۱۶M	ریشه بندی و زیگزاک انواع فرش ماشینی و موکت	۳-۵۵	
۲۱M	۲۱M	تزئینات ساختمان (کنف - دکوراسیون - سقفهای کاذب و ...)	۴-۵۵	
		(عطار و سقط فروش)	(۵۶)	
۱۴M	۱۴M	سقط فروش	۱-۵۶	
۱۱M	۱۱M	عطار	۲-۵۶	
۸ M	۸ M	علاف و زغال فروش	۳-۵۶	
۹ M	۹ M	چای فروش جزء	۴-۵۶	
۲۰M	۲۰M	دفاتر توزیع کننده چای	۵-۵۶	
۱۰M	۱۰M	فروشنده عرقیات	۶-۵۶	
۶M	۶M	شمع ساز - عصار - صابون ساز	۷-۵۶	

تعرفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
۸-۵۶	تولید و فروش انواع شمع های روشنایی و تزئینی	۸M	۸M
۹-۵۶	سازندگان مواد شیمیائی (نشادر و غیره)	۸M	۸M
۱۰-۵۶	فروشنده ترشیجات	۱۴M	۱۴M
(۵۷)	(فروشنندگان فرش دستباف)		
۱-۵۷	فروشنندگان مواد اولیه فرش	۱۶M	۱۶M
۲-۵۷	رفوگر فرش	۱۲M	۱۲M
۳-۵۷	پرداخت کننده و تکمیل کننده	۱۲M	۱۲M
۴-۵۷	نقشه کش فرش	۱۳M	۱۳M
۵-۵۷	رنگرزان فرش	۱۱M	۱۱M
۶-۵۷	شویندگان فرش	۱۳M	۱۳M
۷-۵۷	فروشنندگان فرش دستباف	۳۸M	۳۸M
۸-۵۷	کارگاههای بافندگی فرش	۱۲M	۱۲M
(۵۸)	(فروشنندگان دوچرخه و موتور سیکلت)		
۱-۵۸	فروشنندگان موتورسیکلت و لوازم یدکی مربوطه	۲۳M	۲۳M
۲-۵۸	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۱۳M	۱۳M
۳-۵۸	فروشنندگان دوچرخه و لوازم یدکی مربوطه	۱۸M	۱۸M
۴-۵۸	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۷M	۱۷M
۵-۵۸	فروشنندگان دوچرخه ، موتورسیکلت و لوازم یدکی مربوطه	۳۱M	۳۱M
(۵۹)	(فروشنندگان لوازم یدکی وسایل نقلیه)		
۱-۵۹	فروشنده لوازم یدکی نقلیه سبک	۲۵ M	۲۵ M
۲-۵۹	فروشنده لوازم یدکی نقلیه سنگین	۳۰ M	۳۰ M
۳-۵۹	اوراقچی اتومبیل سبک و سنگین	۱۸M	۱۸M
۴-۵۹	فروشنده لوازم تزئینی ماشین	۱۷M	۱۷M
۵-۵۹	دفاتر فروش کارخانجات و شرکت ها	۳۸M	۳۸M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل دائم

تعارفہ شمارہ ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
۶-۵۹	فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۸M	۱۸M
(۶۰)	(فروشنندگان کاشی و لوازم بهداشتی ساختمان)		
۱-۶۰	فروشنندگان کاشی و سرامیک جزء	۲۰M	۲۰M
۲-۶۰	فروشنندگان کاشی و سرامیک کل	۳۸M	۳۸M
۳-۶۰	فروشنندگان کاشی ، لوله و لوازم بهداشتی ساختمان	۳۲M	۳۲M
(۶۱)	(فروشنندگان و تعمیرکنندگان لوازم خانگی)		
۱-۶۱	فروشنندگان و تعمیرکنندگان لوازم خانگی	۴۱M	۴۱M
۲-۶۱	فروشنندگان انواع لوازم خانگی کل	۴۲M	۴۲M
۳-۶۱	فروشنندگان کالاهای صوتی و تصویری	۱۵M	۱۵M
۴-۶۱	فروشنندگان یخچال های کسبی و ویترینی	۱۵M	۱۵M
۵-۶۱	فروشنندگان و تعمیرکنندگان تلفن های همراه و ثابت	۲۰M	۲۰M
۶-۶۱	تعمیرکنندگان تلفن همراه	۱۷M	۱۷M
۷-۶۱	فروشنندگان و تعمیرکنندگان لوازم صوتی خودروها	۱۳M	۱۳M
۸-۶۱	فروشنندگان قطعات یدکی انواع لوازم خانگی	۱۴M	۱۴M
۹-۶۱	تعمیرکنندگان انواع لوازم خانگی و صوتی و تصویری	۱۳M	۱۳M
۱۰-۶۱	امانت فروشی ها و سمساری	۱۶M	۱۶M
۱۱-۶۱	فروشنندگان مجسمه های گچی ، تزئیناتی و پلی استر	۱۲M	۱۲M
۱۲-۶۱	فروشنندگان ابگر مکن	۱۲M	۱۲M
۱۳-۶۱	فروشنندگان لوازم خانگی جزء	۱۳M	۱۳M
۱۴-۶۱	فروشنندگان ابزار برقی و لوستر منزل	۱۳M	۱۳M
(۶۲)	(فروشنندگان و توزیع کنندگان مصالح ساختمانی)		
۱-۶۲	فروشنندگان محصولات ایرانییتی	۲۲ M	۲۲ M
۲-۶۲	سنگ فروش	۳۹M	۳۹M
۳-۶۲	مصالح ساختمانی	80M	80M
۴-۶۲	فروشنندگان قیر	۲۰M	۲۰M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل دائم

تعرفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
۵-۶۲	فروشنندگان گچ	۱۰M	۱۰M
۶-۶۲	فروشنندگان سیمان	۱۰M	۱۰M
۷-۶۲	فروشنندگان آهک	۱۰M	۱۰M
۸-۶۲	فروشنندگان شن	۱۰M	۱۰M
۹-۶۲	فروشنندگان لوله های سیمانی	۱۰M	۱۰M
(۶۳)	(فروشنندگان مصنوعات پلاستیک و ملامین و مشمع)		
۱-۶۳	فروشنندگان مصنوعات ملامین	۱۷M	۱۷M
۲-۶۳	فروشنندگان مصنوعات پلاستیک	۱۸M	۱۸M
۳-۶۳	فروشنندگان انواع تشک اسفنجی (ابری)	۱۵M	۱۵M
۴-۶۳	کارگاههای تزریق پلاستیک	۲۰M	۲۰M
۵-۶۳	فروشنندگان ظروف یک بار مصرف	۱۸M	۱۸M
۶-۶۳	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک و ملامین	۱۷M	۱۷M
(۶۴)	(کامیون داران کمپرسی ، بارکش های شهری)		
۱-۶۴	دفاتر پیک موتوری	۱۵M	۱۵M
۲-۶۴	تاکسی بار و بارکش های شهری	۲۴M	۲۴M
۳-۶۴	دفاتر حمل و نقل بار درون شهر و کمپرسی و اژانس های تاکسی تلفنی	۲۲M	۲۲M
۴-۶۴	بنگاههای حمل و نقل باربری	۵۰M	۵۰M
(۶۵)	(گوشت گوسفند فروش)		
۱-۶۵	فروشنندگان گوشت گوسفند	۲۰ M	۲۰ M
(۶۶)	(لبنیات ساز و لبنیات فروش)		
۱-۶۶	لبنیات ساز	۱۲M	۱۲M
۲-۶۶	لبنیات فروش	۱۳M	۱۳M
۳-۶۶	کارگاههای ماست بندی	۱۴M	۱۴M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل دائم

تعرفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
۴-۶۶	لبنیات ساز و لبنیات فروش	۱۵M	۱۵M
۵-۶۶	ساینده و فروشنده کشک	۸M	۸M
(۶۷)	(گوشت گاو فروش)		
۱-۶۷	گوشت گاو فروش	۱۳M	۱۳M
۲-۶۷	گوشت شتر فروش	۱۳M	۱۳M
(۶۸)	(مهمانپذیر)		
۱-۶۸	مهمان خانه ها	۳۸M	۳۸M
(۶۹)	(ماشین آلات راه سازی، جرثقیل و لوازم یدکی)		
۱-۶۹	دفاتر کرایه ماشین های راه سازی و خاکبرداری و ...	۵۰M	۵۰M
۲-۶۹	دفاتر دارندگان ماشین آلات حفاری	۵۰M	۵۰M
(۷۰)	(کبابی و بریانی)		
۱-۷۰	کبابی	۱۸M	۱۸M
۲-۷۰	بریانی	۱۸M	۱۸M
۳-۷۰	کبابی و بریانی	۲۰M	۲۰M
۴-۷۰	کبابی، بریانی و آشپزی حلیم و آش	۲۳M	۲۳M
۵-۷۰	بریانی و آشپزی حلیم آش	۲۰M	۲۰M
۶-۷۰	پزندگان غذاهای سنتی	۱۲M	۱۲M
(۷۱)	(کله پز)		
۱-۷۱	کله پز و سیراب فروش	۲۲M	۲۲M
(۷۲)	(کرایه دهندگان ظروف و چادر)		
۱-۷۲	کرایه دهندگان ظروف و چادر	۲۲M	۲۲M
(۷۳)	(کتاب و لوازم التحریر فروش)		
۱-۷۳	تعمیر و فروش لوازم اداری	۲۰M	۲۰M
۲-۷۳	تعمیر و فروش لوازم مهندسی	۲۰M	۲۰M

شرح محاسبه
عوارض
مشاغل دائم

تعارف شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
۳-۷۳	لوازم التحریر فروش	۱۴M	۱۴M
۴-۷۳	فتوکیپی و اوزالید	۲۲M	۲۲M
۵-۷۳	کاغذ فروش	۱۴M	۱۴M
۶-۷۳	صحاف و دفترساز	۱۴M	۱۴M
۷-۷۳	سازنده کاغذهای کیک	۱۹M	۱۹M
۸-۷۳	تنبر فروش	۱۰M	۱۰M
۹-۷۳	فروشنندگان کاغذ سلفون	۱۰ M	۱۰ M
۱۰-۷۳	کیوسک های مطبوعاتی	۵M	۵M
۱۱-۷۳	دفاتر دارالترجمه	۱۱M	۱۱M
۱۲-۷۳	دفاتر امور تبلیغات و فرهنگی	۲۶M	۲۶M
۱۳-۷۳	تایپ و تکثیر رایانه ای	۱۶M	۱۶M
۱۴-۷۳	کتاب و لوازم التحریر فروش	۱۶M	۱۶M
۱۵-۷۳	کتابفروش	۵M	۵M
(۷۴)	(گرمابه داران)		
۱-۷۴	گرمابه داران	۲۲M	۲۲M
(۷۵)	(فروشنده گوشت سفید و تخم مرغ)		
۱-۷۵	مرغ و تخم مرغ فروش	۱۵M	۱۵M
۲-۷۵	مرغ و ماهی فروش	۱۵M	۱۵M
۳-۷۵	ماهی فروش	۱۲ M	۱۲ M
۴-۷۵	پرندة فروش	۷ M	۷ M
۵-۷۵	فروشنده ماهی های آکواریوم	۸M	۸M
۶-۷۵	توزیع کننده تخم مرغ	۱۵M	۱۵M

شرح محاسبه
عوارض مشاغل
دائم

تعرفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۷۶)	(میوه فروش و سبزی فروش)		
۱-۷۶	میوه فروش	۱۶M	۱۶M
۲-۷۶	سبزی فروش	۱۴M	۱۴M
۳-۷۶	میوه و سبزی فروش	۲۲M	۲۲M
۴-۷۶	سبزی خردکنی	۱۰M	۱۰M
(۷۷)	(دفاتر مشاوران معاملات املاک)		
۱-۷۷	دفاتر مشاوران معاملات املاک	70 M	۷۰ M
(۷۹)	(فروشنندگان اتومبیل)		
۱-۷۹	فروشنندگان انواع اتومبیل سواری	۷۰M	۷۰M
۲-۷۹	فروشنندگان انواع اتوبوس و مینی بوس	۷۵M	۷۵M
۳-۷۹	فروشنندگان انواع کامیون و ماشین های سنگین	۸۰M	۸۰M
۴-۷۹	پارکینگ داری	۷۰M	۷۰M
(۸۰)	(هتل داران)		
۱-۸۰	اقامتگاه جوانان	۳۳ M	۳۳ M
۲-۸۰	پانسیون	۳۳ M	۳۳ M
۳-۸۰	رستوران های درون واحدهای اقامتی	۲۳M	۲۳M
۴-۸۰	دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی	۳۵M	۳۵M
۵-۸۰	مهمانسرا	۳۲M	۳۲M
۶-۸۰	مهمانخانه (هتل)	۳۶M	۳۶M
۷-۸۰	واحدهای اقامتی مهمانپذیر	۳۱M	۳۱M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعرفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۸۱)	(لوازم آرایشی و بهداشتی)		
۱-۸۱	فروشنندگان لباسهای زیرزناهنه و لوازم آرایشی بهداشتی	۱۸M	۱۸M
۲-۸۱	فروشنندگان لوازم آرایشی - بهداشتی	۱۵M	۱۵M
۳-۸۱	فروشنندگان انواع عطریات و ادکلن	۱۱ M	۱۱ M
(۸۲)	(قفل و لولا فروش)		
۱-۸۲	قفل و لولا فروش	۱۵M	۱۵M
(۸۳)	(پیتزا فروشان)		
۱-۸۳	پیتزا فروشان	۲۲M	۲۲M
۲-۸۳	اسنک فروش	۱۳M	۱۳M
۳-۸۳	فست فود فروش	۱۷M	۱۷M
(۸۴)	(گل فروشان)		
۱-۸۴	گل فروشان مصنوعی	۱۸M	۱۸M
۲-۸۴	گل فروشان طبیعی	۲۱M	۲۱M
(۸۵)	(لوازم پزشکی و دندانپزشکی)		
۱-۸۵	لوازم پزشکی و دندانپزشکی	۳۸M	۳۸M
(۸۶)	(دفاتر فروش آجر)		
۱-۸۶	فخاران (تولید کنندگان آجر)	۴۶M	۴۶M
۲-۸۶	دفاتر فروش کارخانجات تولید کننده آجر	۳۸ M	۳۸ M
۳-۸۶	دفاتر فروش اجرهای نما و فشاری	۳۸ M	۳۸ M
۴-۸۶	کوره های دستی (تولید آجر)	۱۸M	۱۸M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل دائم

تعرفه شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
(۸۷)	(آرایشگران مردانه)		
۱-۸۷	آرایشگران مردانه	۲۰M	۲۰M
(۸۸)	(آرایشگران زنانه)		
۱-۸۸	آرایشگران زنانه	۲۵M	۲۵M
(۸۹)	(خشک شوئی و لباسشوئی)		
۱-۸۹	خشک شوئی و لباسشوئی	۱۳ M	۱۳ M
(۹۰)	(تولید و فروش تشک و روکش اتومبیل)		
۱-۹۰	تودوزی اتومبیل سواری	۱۳M	۱۳M
۲-۹۰	پرده دوز و سرصندلی دوز اتومبیل	۱۰M	۱۰M
(۹۱)	(سراجان «تولید و فروش کالاهای سراجی»)		
۱-۹۱	سراجان (تولید و فروش انواع کیف و چمدان و ...)	۱۷M	۱۷M
۲-۹۱	تولیدکنندگان وسایل چرمی ورزشی	۱۶M	۱۶M
(۹۲)	(سازندگان مصنوعات مقوایی)		
۱-۹۲	جعبه سازان مقوایی	۱۲M	۱۲M
۲-۹۲	دفاتر فروش ضایعات مقوایی	۸M	۸M
(۹۳)	(خدمات رایانه)		
۱-۹۳	فروش و خدمات نرم افزار رایانه	۱۵M	۱۵M
۲-۹۳	فروش و خدمات سخت افزار رایانه	۲۲M	۲۲M
۳-۹۳	فروش لوازم مصرفی رایانه	۱۲ M	۱۲ M
۴-۹۳	فروش رایانه های تفریحی	۱۰ M	۱۰ M
۵-۹۳	فروش و کرایه بازیهای تصویری و رایانه ای	۱۷M	۱۷M
۶-۹۳	دفاتر خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و کافی نت)	۱۷M	۱۷M
۷-۹۳	فروش قطعات و لوازم رایانه ای	۱۲M	۱۲M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

تعارف شماره ۱۱۰۴۰۶

عنوان : عوارض مشاغل دائم

عنوان : عوارض مشاغل دائم			
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
۸-۹۳	تولید و مونتاژ سیستم های رایانه ای	۱۲M	۱۲M
(۹۴)	(نصب کنندگان داربست فلزی)		
۱-۹۴	نصب کنندگان داربست فلزی	۲۷M	۲۷M
(۹۵)	(دفاتر تولید کنندگان سنگ)		
۱-۹۵	دفاتر فروش تولید کنندگان سنگ ساختمانی و کارگاههای سنگبری	۳۸M	۳۸M
۲-۹۵	تولید کنندگان سنگ های دستی (بادبر- ابزار زنی - شیشه زنی)	۲۳ M	۲۳ M
۳-۹۵	دفاتر حکاکی وسایل تزئینی دستی و سنگ های یاد بود	۲۰ M	۲۰ M
۴-۹۵	دفاتر فروش انواع سنگ های ساختمانی و تزئینی و انبارهای مربوطه	۲۳M	۲۳M
۵-۹۵	دفاتر فروش ابزار سنگبری	۱۷M	۱۷M
(۱۰۱)	(دفاتر هواپیمایی و آژانسهای مسافرتی)		
۱-۱۰۱	دفاتر هواپیمایی و آژانسهای مسافرتی	۴۱M	۴۱M
(۱۰۶)	(سایر صنوف)		
۱-۱۰۶	سایر صنوف	۱۱M	۱۱M

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

M= ارزش محاسباتی

عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
	فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی		
۱۰۷			
107-1	آموزشگاه های تعلیم رانندگی	۶۰ M	۶۰ M
107-2	آموزشگاه ها و مجتمع های زبان خارجی ، کامپیوتر و غیره	M ۴۰	M ۴۰
107-3	آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای غیر دولتی	۴۰ M	۴۰ M
107-4	انبارها	M ۵۰	M ۵۰
107-5	جایگاه های سوخت	۸۰ M	۸۰ M
107-6	دفاتر رسمی ازدواج و طلاق	۵۰M	۵۰M
107-7	دفاتر اسناد رسمی (دفترخانه ها)	۸۰ M	۸۰ M
107-8	داروخانه ها	۸۰ M	۸۰ M
107-9	دفاتر مهندسین سازمان نظام مهندسی	۷۵ M	۷۵ M
107-10	دفاتر مشاور حقوقی و وکلای دادگستری	M ۷۵	M ۷۵
107-11	دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	۵۰ M	۵۰ M
107-12	دفاتر بیمه	M ۴۰	M ۴۰
107-13	درمانگاه های خصوصی	۵۵ M	۵۵ M
M= ارزش محاسباتی			

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم

عوارض مشاغل دائم

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴
107-14	مطب ها	۷۵M	۷۵M
107-15	موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق	-	M۵۰
107-16	فروشگاه های شرکت تعاونی اعم از مصرف و توزیع	۵۰M	۵۰M
107-17	دانشگاه های غیر انتفاعی	M ۸۰	M ۸۰
107-18	مدارس غیر انتفاعی	۷۰ M	۷۰ M
107-19	مدارس غیر انتفاعی واقع در واحدهای مسکونی	۷۵ M	۷۵ M
107-20	دامپزشکی	۳۰ M	۳۰ M
107-21	دندان پزشکی های متخصص	۸۰ M	۸۰ M
107-22	دندان پزشکی های عمومی	۷۵ M	۷۵ M
107-23	دندانسازان	M ۵۰	M ۵۰
107-24	کلینیک ها	۷۵ M	۷۵ M
107-25	مهدکودک ، پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار	M ۶۰	M ۶۰
107-26	سالن های ورزشی و باشگاه های ورزشی	۴۰ M	۴۰ M
107-27	استفاده از انبار و پارکینگ در کاربریهای غیر مرتبط	۸۰ M	۸۰ M
107-28	دفاتر پلیس + ۱۰	۸۰ M	۸۰ M
107-29	موسسات خدماتی	۱۰۰ M	۱۰۰ M

M= ارزش محاسباتی

شرح
محاسبه
عوارض
مشاغل
دائم