

به نام خدا

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری بهارستان

دفترچه

عوارض محلی سال

۱۳۹۷

صفحه	شماره تعرفه	فهرست
۱	----	مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات
۴	----	مواردی که در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۷ بایستی رعایت شود
۷	----	تعاریف صدور پروانه و تمدید کلیات پروانه ساختمان
۸	۱۰۲۰۰۲/۰۱	عوارض زیر بنایی (احداث اعیانی) و صدور پروانه ساختمانی مجتمع های آپارتمانی (مسکونی)
۹	۱۰۲۰۰۳/۱۳	عوارض ارزش افزوده بر تراکم مسکونی
۱۰	۱۰۲۰۰۲	عوارض پذیره یک متر مربع از عوارض کل زیربنا به شرح واحدهای جدول (طبق مصوبه قبلی)
۱۱	۱۰۲۰۰۲	عوارض پذیره یک متر مربع از عوارض کل زیربنا به شرح واحدهای جدول
۱۲	۶۰۳۰۰۲	عوارض درب و پنجره مازاد
۱۳	۱۰۲۰۰۲/۰۵	عوارض صدور پروانه ساختمانی خانه های مسکونی تک واحدی
۱۴	۱۰۲۰۰۲/۰۳	عوارض تبدیل پیلوت (پارکینگ) و انباری و زیرزمین به مسکونی
۱۵	۱۰۲۰۰۲/۸۱	عوارض تعمیرات و صدور مجوز تعمیر مستحدثات
۱۶	۱۰۲۰۰۲/۰۲	عوارض صدور پروانه باغ ویلا واقع در محدوده قانونی و حریم و طرح ساماندهی اراضی مرغ
۱۷	۱۰۲۰۰۵/۱۰	عوارض بالکن در گذر جهت تجاری و مسکونی و خدماتی و سایر
۱۸	۱۰۲۰۰۳/۱۲	عوارض تراکم تجاری ، خدماتی ، دفتر کار ، اداری ، صنعتی و غیره به ازاء هر متر مربع
۱۹	۱۰۲۰۰۵/۱۱	عوارض ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز
۲۰	۱۰۲۰۹۹	عوارض صدور مجوز پل
۲۱	۶۰۳۰۱۰/۰۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از آموزشی و آموزش عالی به....
۲۲	۶۰۳۰۱۰/۰۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از خدمات شهری و فراشهری در محدوده طرح جامع به...

صفحه	شماره تعرفه	فهرست
۲۳	۶۰۳۰۱۰/۰۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای ساماندهی مرغ از کشاورزی به باغ و باغ ویلا
۲۴	۶۰۳۰۱۰/۰۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از کشاورزی (مزروعی)، باغ و باغ ویلا به ...
۲۵	۶۰۳۰۱۰/۰۷	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از کشاورزی و باغ و باغ ویلا به خدمات شهری و فراشهری
۲۶	۱۰۲۰۰۲/۵۱	عوارض دیوارکشی
۲۷	۱۰۲۰۰۷	عوارض توسعه و تجهیز آتش نشانی
۲۸	۱۰۲۰۹۹/۰۱	عوارض نگهداری و توسعه فضای سبز
۲۹	۱۰۴۰۹۹/۰۱	عوارض بر محل فعالیت فعالان تجاری، خدماتی، اداری، بازرگانی و غیرمشمول قانون نظام صنفی
۳۱	۶۰۳۰۰۸	عوارض قطع اشجار
۳۲	۶۰۳۰۱۰/۰۹	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهرداری
۳۳	-----	ضریب موقعیت محلی (FM)
۳۴	۱۰۴۰۰۳	تعریف و مجموعه قوانین و مقررات مصوب و کلیات عوارض کسب و پیشه

مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات

تعاریف

مساحت زمین : مساحت محاسبه شده با توجه به ابعاد درج شده در سند مالکیت و یا کل مساحت زمین به متر مربع می باشد .

ارتفاع ساختمان : آخرین حد ساخته شده دست انداز پشت بام یا خط الراس سقف شیبدار از سطح معبر مجاور می باشد .

سطح معبر : متوسط مرتع ترین و پائین ترین رقوم معبر مشرف به مالکیت مورد نظر می باشد .

(تبصره : در مواقعی که شیب حداکثر زمین عمود بر جهت معبر می باشد ارتفاع مجاور می تواند از میانگین ارتفاع مالکیت گرفته شود .)

نحوه استفاده : نوع فعالیت و یا استفاده از زمین و یا ساختمان می باشد .

سطح زیربنا : عبارت است از سطح اشغال شده توسط ساختمان در هر طبقه

تراکم ساختمانی : سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان به استثناء زیرزمین و آن قسمت از پیلوت که جهت پارکینگ و انباری و تاسیسات استفاده می گردد .

سطح کل زیربنا : سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان اعم از زیرزمین ، همکف و طبقات

سطح ناخالص کل بنا : عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

دفتر کار : محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت هایی مانند دفاتر مهندسی و ... می پردازد .

واحد صنعتی : کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا می شود و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت کشاورزی ، صنایع و معادن می باشد .

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

واحد کارگاهی : کلیه واحدهائی که به منظور ساخت و عرضه محصولات می باشد مانند کارگاه تولید موزائیک ، تیرچه بلوک و ...

واحد اداری : کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی مشمول تعریف واحد اداری می شود .

(تبصره : مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات می باشند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می گردند . بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد .)

ارزش محاسباتی : عبارت است از ارزش محاسباتی که ملاک عمل محاسبات عوارض و بهای خدمات می باشد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد .

کوچه بن باز : معبری که از هیچ طرف مسدود نباشد و عرض آن کمتر از ۱۲ متر باشد .

کوچه بن بست : معبری که از یک طرف مسدود باشد .

خیابان : معبری که از هیچ طرف مسدود نباشد و عرض آن ۱۲ متر و بیشتر باشد .

واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و این واحدها دارای اتاق ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی می باشد .

مجتمع مسکونی : به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از یک واحد بوده و یا دو واحد مختلط بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمان هائی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشد . (تبصره : ساختمان بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشد .)

نیم طبقه تجاری : بالکن های داخلی واحدهای تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته شده باشد .

مجتمع تجاری : عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت که دارای ورودی یا ورودیها و فضای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشد .

فضای آزاد : سطحی می باشد که در زیر و روی آن هیچگونه ساختمان نگردیده و فقط برای استفاده فضای سبز ، استخر ، حوض ، آلاچیق، آبنما و سایر استفاده های محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد .

طبقه همکف : قسمتی از ساختمان که ارتفاع سقف آن از معبر بیش از ۱/۲۰ متر باشد .
(روی پیلوت طبقه اول محسوب می گردد .)

زیر زمین : قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۲۰ متر فاصله داشته باشد .

پیلوت : آن قسمت از ساختمان که هم سطح گذر بوده و دارای فضایی است با ستون و بدون دیوار جدا کننده و فاصله کف آن تا زیر سقف بین ۲/۲۰ الی ۲/۶۰ متر باشد .

طبقه فوقانی : کلیه طبقات ساختمانی که روی طبقه همکف و یا پیلوت احداث می گردد .

مالکیت مجاور : کلیه مالکیت هایی که متصل به قطعه مالکیت مورد نظر باشد . (ضمناً معابر عمومی جزء مالکیت های مجاور نبوده و در اینگونه موارد همجواری مطرح نمی باشد .)

پارکینگ : محلی که برای توقف موقت یا دائم وسیله نقلیه که دارای بیش از دو چرخ باشد اختصاص داده شده است .

بر زمین : تمام یا قسمتی از یک یا چند ضلع از اضلاع مالکیت که مجاور بر معبر عمومی باشد .

سطح مشرف : سطوحی از ساختمان جنوبی که واقع در حریم اشراف ساختمان شمالی قرار بگیرد .

بالکن در گذر : به پیش آمدگی هائی که به طرف گذر احداث می گردد اطلاق می گردد .

پاسیو و حیاط خلوت : فضای بازی که جهت تامین نور اتاق های اصلی یا آشپزخانه پیش بینی می گردد .

- ۱- محاسبه عوارض و بهای خدمات بر اساس دفترچه ارزش محاسباتی سال ۱۳۹۷ مصوب شورای اسلامی شهر بهارستان و ممهور به مهر استانداری محاسبه و اعمال خواهد شد که در این دفترچه ، ارزش محاسباتی مذکور با حرف M نمایش داده شده است.
 - ۲ - چنانچه ملکی دارای چندبر باشد، در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش محاسباتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین ارزش محاسباتی مشرف به میدان یا فلکه محاسبه خواهد شد .
 - ۳ - با استناد به بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تاخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافربرون شهری جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تاخیر قابل وصول است .
 - ۴ - مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است .
 - ۵ - عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است .
 - ۶ - رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است و مشمول نحوه چگونگی محاسبه عوارض نمی گردد .
 - ۷ - کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب و یا معافیت‌هایی که در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور و برنامه ششم توسعه اقتصادی پیش بینی گردیده است اعمال خواهد شد .
- شهرداری بهارستان شورای اسلامی شهر بهارستان استانداری اصفهان

- ۸ - کلیه اراضی که تحت تاثیر طرحهای کلی و جزئی تفصیلی و جامع شهر و طرح ساماندهی اراضی مرغ قرار گرفته یا خواهند گرفت مشمول ارزش افزوده خواهند گردید.
- ۹ - کلیه املاک واقع در طرح های تفصیلی و جامع و طرح ساماندهی اراضی مرغ ، محاسبات آن براساس نوع بهره برداری انجام خواهد گرفت .
- ۱۰ - مصوبه ۱۴۱۳ مورخ ۸/۹/۸۶ از ابتدای سال ۱۳۹۳ بلا اثر می باشد.
- ۱۱ - عوارض تبدیل ارزش افزوده و پذیره در تعرفه های مربوطه نسبت به مابه التفاوت ضرائب اعمال شده لحاظ خواهد گردید.
- ۱۲ - در خصوص عوارض مسکن مهر بر اساس دستور العمل (شیوه نامه) اداره راه و شهرسازی و شورای مسکن اعمال و محاسبه خواهد گردید و اضافه ساخت مازاد بر پروانه بر اساس دفترچه عوارض محلی محاسبه و اعمال خواهد گردید.
- ۱۳ - با تصویب عوارض مندرج در این دفترچه، سایر عوارض مصوب و تخفیفات قبلی به استثناء مصوبات شورای اسلامی دوره پنجم کان لم یکن تلقی می گردند.
- ۱۴ - املاک و بناهای احداثی فاقد مجوز که در کمیسیون ماده صد یا ماده ۹۹ قانون شهرداری ها مطرح و جرائم اعلامی را پرداخت نموده اند ولی گواهی پایان ساختمان (گواهی بهره برداری) توسط شهرداری ، بخشداری و یا دهیاری برای آنها صادر نشده باشد، کلیه ی عوارض متعلقه نیز طبق دفترچه و به قیمت روز اخذ خواهد شد. ضمناً چنانچه عوارضی به شهرداری پرداخت نموده باشند مابه التفاوت آن (صرفاً مابه التفاوت عوارض زیربنا و پذیره محاسبه شده قبل از اعمال تخفیفات) اخذ خواهد شد .

۱۵- ردیف سایر در تعرفه های ارزش افزوده ، مشمول معابر و گذرهای عمومی که در طرح (جامع تفصیلی و ساماندهی مرغ) مصوب شده است نمی گردد .

۱۶- در خصوص املاک دارای سند ، ملاک جهت محاسبه ی عوارض ، متراژ عرصه طبق سند مالکیت صادره توسط اداره ثبت اسناد و املاک می باشد نه وضع موجود. بدیهی است چنانچه متقاضی نسبت به اصلاح سند طبق وضع موجود ملک اقدام نماید عوارض مابه التفاوت عرصه قابل دریافت یا پرداخت خواهد بود.

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

ردیف	تعاریف صدور پروانه و تمدید کلیات پروانه ساختمان
۱	<p>کلیه مالکین متقاضی پروانه ساختمان موظف به احداث بنا ظرف مدت ۳ سال تعیین شده می باشند (یکسال جهت آغاز عملیات و دو سال جهت انجام عملیات ساختمانی). ضمناً به مالکین اجازه داده می شود دو سال دیگر پروانه را تمدید نمایند که جمعاً اعتبار پروانه پنج سال از تاریخ صدور پروانه می باشد.</p>
۲	<p>در صورت گذشت پنج سال از تاریخ صدور پروانه ساختمان اعم از ساخت و ساز یا عدم ساخت و ساز مشمول مابه التفاوت عوارض خواهد گردید .</p>
۳	<p>مابه التفاوت عوارض صرفاً مشمول عوارض زیر بنا و پذیره خواهد گردید. تبصره ۱: مالکینی که در خصوص کاربری های تجاری، خدماتی، اداری و دفترکار در سنوات قبل عوارض و بهای خدمات موضوع مصوبه ۱۴۱۳/ش ب مورخ ۸۶/۹/۸ پرداخت نموده اند، در تمام مراحل تمدید، عدم خلاف، تبدیل، اصلاحیه و بازسازی و نوسازی در هنگام محاسبه عوارض پذیره، عوارض پرداختی بابت تغییر کاربری سابق و بهای خدمات موضوع مصوبه یاد شده کسر خواهد گردید. تبصره ۲: منظور از مابه التفاوت عوارض، اختلاف مثبت عوارض محاسبه شده فعلی با عوارض محاسبه شده قبلی (قبل از اعمال کاهش) می باشد .</p>
۴	<p>اقدامات مالکین اعم از عدم خلاف؛ اصلاحیه و تبدیل که در مدت اعتبار پروانه حادث گردیده است وفق دفترچه عوارض محلی اقدام خواهد گردید. بدیهی است مجوزات مندرج در پروانه ساختمانی مشمول مابه التفاوت عوارض نخواهد گردید. تبصره: در صورت وجود گواهی پایان کار و درخواست مالک مبنی بر تبدیل و اضافه اشکوب مدت اعتبار ظرف مدت پنج سال از تاریخ صدور می باشد.</p>
۵	<p>کلیه عوارض اعم از صدور پروانه، اصلاح، تبدیل، اضافه اشکوب، عدم خلاف و تمدید پروانه حداکثر وفق ضوابط شهرسازی تا پایان سال بایستی پرداخت گردد و در صورت پرداخت عوارض توسط مودی در هفته منتهی به پایان سال مالی، صدور مجوز حداکثر پس از گذشت ۳ ماه از سال مالی جدید (حداکثر تا پایان خردادماه) بلامانع می باشد در غیر این صورت مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض به قیمت روز می باشد. تبصره: چنانچه بعد از گواهی پایان کار مالک جهت اخذ گواهی عدم خلاف اقدام نماید و تمام و کمال عوارض پرداخت گردیده باشد مشمول بند ۵ نمی شود.</p>
۶	<p>ساختمانهایی که در حد پایان کار بوده و کلیه عوارض و جرائم را پرداخت نموده باشند صرفاً نیاز به پایان کار یا گواهی عدم خلاف داشته باشند، مشمول مابه التفاوت عوارض نخواهند گردید.</p>

تعرفه شماره ۰۱/۲۰۰۲/۱۰۲۰۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	توضیحات
۱	عوارض زیربنایی (احداث اعیانی) و صدور پروانه ساختمانی مجتمع های آپارتمانی (مسکونی)	$\frac{\text{مساحت مفید} \times \text{مساحت کل سطح زیربنا}}{\text{FM} \times 100} \times 2P$	$\frac{\text{مساحت مفید} \times \text{مساحت کل سطح زیربنا}}{\text{FM} \times 100} \times 2M$	<p>۱- منظور از مساحت مفید؛ ساخت کل زیر بنا منهای پارکینگ و مشاعات می باشد.</p> <p>۲- ضریب FM تا یازده واحد ۳ و مازاد بر یازده واحد به تعداد واحدهای مسکونی محاسبه و اعمال خواهد گردید.</p> <p>۳- پیرونامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان، عوارض زیربنا تا سقف ۱۲۰ درصد عرصه محاسبه و اعمال گردد و مازاد آن طبق تعرفه تراکم انجام پذیرد.</p>
<p>P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی FM = ضریب طبقات و تعداد واحد</p>				

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۳/۱۰۲۰۰۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده بر تراکم مسکونی تعداد طبقات ساختمان	$\Delta P \times HM \times FM = TM$ $HM \times 1/2$	$\Delta M \times HM \times FM = TM$ $HM \times 1/2$	۱- تراکم شامل سطوح مفید می گردد. ۲- یک طبقه تا ۶۰٪ و بیش از یک طبقه تا ۱۲۰٪ عرصه معاف می باشد و ملاک محاسبه دفترچه عوارض محلی می باشد.
۱	یک طبقه	FM= ۲	FM= ۲,۲	۳- عوارض ارزش افزوده بر تراکم مسکونی در کاربری های مختلط براساس تعرفه ی ۱۳/۱۰۲۰۰۳ این دفترچه محاسبه و اعمال خواهد شد .
۲	دو طبقه	FM= ۲	FM= ۲,۲	
۳	سه طبقه	FM= ۲	FM= ۲,۲	
۴	چهار طبقه	FM= ۳	FM= ۳,۳	
۵	پنج طبقه	FM= ۴	FM= ۴,۴	
۶	شش طبقه و بالاتر	FM = ۵	FM = ۵,۵	
<p>P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی TM = متر مربع HM = ارتفاع (تعداد طبقات) FM = ضریب طبقات</p>				

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲

ردیف	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی					
عنوان تعرفه: عوارض پذیره یک متر مربع از عوارض کل زیربنا به شرح واحدهای جدول						
	کاربری	تجاری	اداری و خدماتی	کارگاهی و صنعتی	پزشکی، آموزشی، ورزشی، درمانی و آزمایشگاه	اراضی زراعی، باغات و سایر
طبقات						
۱	زیرزمین انباری	۳/۶ P	۲/۴ P	۴/۸ P	۴/۸ P	۱/۶ P
۲	زیرزمین	۱۲P	۶P	۷/۲P	۸/۴P	۱/۶P
۳	همکف	۴۵P	۲۵P	۱۵P	۱۰P	۲/۸P
۴	اول	۱۴/۴P	۸/۴P	۷/۲P	۷/۲P	۲/۴P
۵	دوم	۱۲P	۶P	۴/۸P	۶P	۱/۶P
۶	سوم به بالا	۸/۴P	۳/۶P	۲/۴P	۳/۶P	۰/۸P
۷	نیم طبقه	۶P	۳/۶P	۳P	۳P	P

P = قیمت منطقه بندی

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲

نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷					ردیف
عوارض پذیره یک متر مربع از عوارض کل زیربنا به شرح واحدهای جدول						
اراضی زراعی، باغات و سایر	پزشکی، آموزشی، ورزشی، درمانی، آزمایشگاه و داروسازی	کارگاهی و صنعتی	اداری و خدماتی و دفتر کار	تجاری	کاربری (نوع استفاده)	طبقات
۲ M	۵ M	۵ M	۳ M	۴ M	زیرزمین انباری	۱
۲M	۹M	۸M	۷M	۱۳M	زیرزمین	۲
۳M	۱۱M	۱۷M	۲۸M	۵۰M	همکف	۳
۳M	۸M	۸M	۹M	۱۶M	اول	۴
۲M	۷M	۵M	۷M	۱۳M	دوم	۵
۱M	۴M	۳M	۴M	۹M	سوم به بالا	۶
۱,۱M	۳,۳M	۳,۳M	۴M	۷M	نیم طبقه	۷

P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۶۰۳۰۰۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	توضیحات
	عوارض درب و پنجره مزاد			
۱	عوارض درب پیاده مزاد مسکونی	۹۰ P × FM	۹۹ M × FM	۱- درب پیاده ای که قابلیت دسترسی به واحد مسکونی از طریق دستگاه پله را دارا باشد و از نظر واحد شهرسازی مورد تایید قرار گرفته باشد شامل عوارض فوق نمی گردد.
۲	عوارض درب سواره مزاد مسکونی	۲۵۰ P × FM	۲۷۵ M × FM	۲- چنانچه در سند درب پلاک منظور گردیده باشد شامل عوارض فوق نخواهد شد.
۳	عوارض درب پیاده مزاد تجاری	۲۵۰ P × FM	۲۷۵ M × FM	
۴	عوارض درب سواره مزاد تجاری	۲۶۰ P × FM	۲۸۶ M × FM	۳- در صورتیکه درب سواره نسبت به پروانه صادره در همان ضلع جابه جا شده باشد عوارض فوق دریافت نمی گردد .
۵	عوارض درب پیاده مزاد خدماتی	۲۰۰ P × FM	۲۲۰ M × FM	۴- عوارض پنجره مزاد شامل پنجره مشرف به فضای سبز شهری می گردد.
۶	عوارض درب سواره مزاد خدماتی	۲۲۰ P × FM	۲۴۲ M × FM	
۷	عوارض درب پیاده مزاد اداری	۲۰۰ P × FM	۲۲۰ M × FM	۵- تشخیص درب مزاد به عهده ی واحد شهرسازی می باشد .
۸	عوارض درب سواره مزاد اداری	۲۲۰ P × FM	۲۴۲ M × FM	۶- عوارض مزبور در حریم شهر و طرح ساماندهی اراضی مرغ و اراضی تحت نظارت ناحیه یک شهرداری وصول نمی گردد .
۹	درب سواره و پیاده مزاد در سایر کاربریها	۱۷۰ P × FM	۱۸۷ M × FM	۷- فرمول درب سواره مزاد جهت ۳ متر می باشد .
۱۰	عوارض پنجره مزاد	W×10×FM×P	W×11×FM×M	
<p>P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی FM = ضریب موقعیت محلی W = ابعاد پنجره</p>				

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۰۵

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی خانه های مسکونی تک واحدی			
۱	عوارض زیربنا تا ۱۰۰ مترمربع	۷ P	۷ M	<p>۱- مساحت پارکینگ مشمول محاسبه عوارض نمی گردد.</p> <p>۲- حداکثر مقدار M جهت عوارض صدور پروانه های تک واحدی تا ۵۰/۰۰۰ ریال (پنجاه هزارریال) می باشد .</p>
۲	عوارض زیربنا تا ۲۰۰ مترمربع	۸ P	۸ M	
۳	عوارض زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع	۹ P	۹ M	
۴	عوارض زیربنا تا ۴۰۰ مترمربع	۹/۵ P	۹/۵ M	
۵	عوارض زیر بنا بیشتر از ۴۰۰ متر مربع	۱۰ P	۱۰ M	
<p>P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی</p>				

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲ / ۰۳



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
<p>۱- منظور از S مترائز زیربنای تبدیل یافته می باشد.</p> <p>۲- دریافت این عوارض مانع از دریافت سایر تعرفه های دفترچه عوارض محلی نخواهد بود .</p> <p>۳- پرداخت این عوارض در چهارچوب ضوابط و مقررات شهرداری اعمال می گردد.</p> <p>۴- این عوارض صرفاً پس از اخذ مجوز از مراجع و کمیسیونهای ذیربط یا آراء ماده صد مبنی بر ابقاء قابل محاسبه و وصول می باشد .</p> <p>۵- در صورتی که طبق تائیدیه واحد شهرسازی جهت بنای تبدیل یافته پارکینگ تامین شده باشد ، عوارض مزبور دریافت نخواهد گردید .</p>			عوارض تبدیل پیلوت (پارکینگ) و انباری و زیر زمین به مسکونی	
	۴۴ M × S	۴۰ P × S	پیلوت (پارکینگ)	۱
	۳۳ M × S	۳۰ P × S	انباری	۲
	۲۲ M × S	۲۰ P × S	زیرزمین	۳
<p>P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی S = مترائز زیربنا</p>				

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۸۱

ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	توضیحات
	عوارض تعمیرات و صدور مجوز تعمیر مستحقات			۱- منظور از m متر اعیان می باشد و متر اعیانی در دست تعمیر مدنظر خواهد بود .
۱	مسکونی و آپارتمان	$m \times \%.۴۰ P$	$m \times \%.۴۴ M$	۲- در صورتیکه مالکین بدون اخذ مجوز نسبت به تعمیر اقدام نمایند
۲	خدماتی و اداری و دفتر کار	$m \times \%.۱۲ P$	$m \times \%.۱۳ M$	موظف به پرداخت این تعرفه بر مبنای دو برابر ردیف مربوطه خواهد بود.
۳	تجاری و صنعتی	$m \times \%.۱۷ P$	$m \times \%.۱۹ M$	۳- ترمیم دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات و سایر کاربریها واقع در حریم و محدوده طبق جدول مزبور قابل دریافت می باشد .
۴	سایر کاربریهای مندرج در طرحهای مصوب شهری	$m \times \%.۲۰ P$	$m \times \%.۲۲ M$	۴- جهت احداث آسانسور برابر زیربنای آخرین طبقه در محاسبات اعمال می گردد.
۵	دیوارکشی	$L \times ۱۰ P$	$L \times ۱۱ M$	
<p>P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی m = متر اعیان L = طول دیوار به متر طول</p>				

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۰۲



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف شهراری بهارستان
<p>۱- این عوارض جهت صدور پروانه یا عدم خلاف یا مفاصاحساب یا گواهی بهره برداری یا پاسخ استعلام در حریم و محدوده قابل دریافت می باشد .</p> <p>۲- صدور پروانه براساس ضوابط طرح ساماندهی مرغ اقدام خواهد شد .</p> <p>۳- جهت تعمیرات ۱۰٪ ردیف ۱ تعرفه فوق محاسبه خواهد گردید ضمناً عوارض تعمیرات باغ ویلا با پروانه شهرداری به میزان ۵٪ ردیف ۱ جدول محاسبه و اعمال خواهد گردید.</p>			عوارض صدور پروانه (زیربنایی) باغ ویلا واقع در محدوده قانونی و حریم و طرح ساماندهی اراضی مرغ	
<p>۴- عوارض مذکور جهت ساختمانهای احداثی قبل از سال ۱۳۷۴ به میزان یک چهارم و در مورد ساختمانهای بین سالهای ۱۳۷۴ تا ۱۳۸۱ به میزان یک سوم و جهت ساختمانهای احداثی از سال ۱۳۸۲ به بعد بر طبق تعرفه ی کد مزبور محاسبه و دریافت می گردد . بدیهی است ملاک تشخیص قدمت ساختمان براساس اسناد و مستندات ابرازی مالکین ، نقشه های ماهواره ای ، نامه جهاد سازندگی و امور اراضی و غیره و با تشخیص شهرداری می باشد .</p>	۸۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰۰/۰۰۰ ریال	صدور پروانه زیر بنایی به ازای هر متر مربع تا ۵۰ متر مربع	۱
<p>۵- عوارض انباری، پارکینگ، موتورخانه، آلاچیق، اتاق نگهداری، آشپزخانه و سرویس بهداشتی خارج یا داخل اعیانی نیز طبق جدول مزبور محاسبه و دریافت خواهد شد.</p>	به ازای مازاد بر ۵۰ متر مربع ۲۲۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	به ازای مازاد بر ۵۰ متر مربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	مازاد بر ۵۰ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع	۲
<p>۶- عوارض ساختمانهای مسکونی و ویلایی که در کاربری های غیر مرتبط احداث شده اند و در کمیسیون ماده صد رأی بر ابقاء بنا صادر شده باشد طبق تعرفه ی مزبور و لحاظ نمودن بندهای ۴ و ۵ ستون توضیحات دریافت می گردد .</p>	به ازای مازاد بر ۱۰۰ متر مربع ۴۴۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	به ازای مازاد بر ۱۰۰ متر مربع ۴۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	مازاد بر ۱۰۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع	۳
	به ازای مازاد بر ۲۰۰ متر مربع ۴۸۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد	//	مازاد بر ۲۰۰ متر مربع	۴

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰/۱۰۲۰۰۵



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
۱- این عوارض پس از تایید حوزه شهرسازی و پس از تایید کمیسیون های مربوطه هنگام صدور پروانه و اصلاح پروانه و یا آراء ماده صد مبنی بر جریمه محاسبه خواهد گردید. ۲- رواق جزو متراژ مفید و قابل محاسبه نمی باشد.			عوارض بالکن در گذر جهت تجاری و مسکونی و خدماتی و سایر	
	$132 M \times S$	$120 P \times S$	تجاری	۱
	$44 M \times S$	$40 P \times S$	مسکونی	۲
	$66 M \times S$	$60 P \times S$	خدماتی	۳
	$16/5 M \times S$	$15 P \times S$	سایر	۴
$P =$ قیمت منطقه بندی $M =$ ارزش محاسباتی $S =$ مساحت زیربنا				

شهرداری بهارستان

شورای اسلامی شهر بهارستان

استاندارای اصفهان

تعرفه شماره ۱۲/۱۳۰۰۳/۱۰۲۰۰۳



ردیف	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	توضیحات
۱	عوارض تراکم تجاری به ازاء هر متر مربع	۱۵P × FM	۱۷/۵ M × FM	۱- این عوارض شامل موارد ذیل نمی شود : الف) راه پله ب-آسانسور ج-رواق د-پارکینگ ، ورودی پارکینگ و رامپ و سطوح ارتباطی پارکینگ ه-لابی و فضاهای ورودی به شرط آنکه جزومشاعات مجموعه باشد و از آن استفاده تجاری نشود .
۲	عوارض تراکم خدماتی ، دفترکار ، اداری ، صنعتی و غیره به ازاء هر متر مربع	۱۲P × FM	۱۳/۲ M × FM	۲- پیرونامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان ملاک محاسبه عوارض تراکم تجاری ، خدماتی ، دفترکار ، مختلط و غیره ۱۲۰٪ عرصه می باشد .
P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی FM = ضریب موقعیت محلی				

شهرداری بهارستان

شورای اسلامی شهر بهارستان

استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۱۱/۱۰۲۰۰۵



۱

عوارض ارتفاع مزاد بر ارتفاع مجاز

 $3P \times H \times m$ $3/3 M \times H \times m$

۱- این عوارض در صورتی قابل وصول می باشد که به تأیید حوزه
شهرسازی شهرداری رسیده باشد .

P = قیمت منطقه بندی = M ارزش محاسباتی

m = مساحت آخرین طبقه

H = ارتفاع مزاد بر طرح تفصیلی (متر طول)

شهرداری بهارستان

شورای اسلامی شهر بهارستان

استاندارای اصفهان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۹۹



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
<p>۱- منظور از m متراژ پل به مترمربع می باشد که حداقل عرض محاسباتی آن یک متر باشد .</p> <p>۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند نسبت به واریز عوارض این تعرفه اقدام نمایند .</p> <p>۳- اجازه احداث پل توسط حوزه شهرسازی می باشد .</p> <p>۴- شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطاریه جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین ، رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد نمود.</p>			عوارض صدور مجوز پل	
	$m \times 11 M$	$m \times 10 P$	مسکونی	۱
	$m \times 44 M$	$m \times 40 P$	تجاری	۲
	$m \times 22 M$	$m \times 20 P$	خدماتی	۳
	$m \times 6 M$	$m \times 5 P$	اداری و دفترکار	۴
	$m \times 17 M$	$m \times 15 P$	صنعتی	۵
<p>$P =$ قیمت منطقه بندی $M =$ ارزش محاسباتی $m =$ متراژ پل به متر مربع</p>				

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۰۳ / ۶۰۳۰۱۰



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	
۱- عوارض مذکور شامل کاربری های فضای سبز و درمانی بهداشتی نمی گردد .			عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از آموزشی و آموزش عالی به:	
	۳۹ M × S	۳۵ P × S	خدماتی - اداری - دفتر کار	۱
	۲۸ M × S	۲۵ P × S	مسکونی	۲
	۵۵ M × S	۵۰ P × S	تجاری	۳
	۱۷ M × S	۱۵ P × S	سایر	۴
<p style="text-align: center;">P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه</p>				

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۰۴ / ۰۳۰۱۰ / ۶۰



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
<p>۱- این عوارض پس از اخذ مجوزهای مربوط جهت بهره برداری قابل وصول می باشد.</p> <p>۲- عرصه هایی که در کاربری های غیر مرتبط احداث شده و در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رأی مبنی بر ابقاء بنا گردیده، ۵۰٪ عوارض مذکور جهت بهره برداری محاسبه و اعمال می گردد.</p> <p>۳- املاک و مستحدثاتی که دارای پایان کار (گواهی بهره برداری) از شهرداری، بخشداری و یا دهیاری بوده و فاقد تخلف ساختمانی می باشند مشمول عوارض این تعرفه نمی گردند.</p>			عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از خدمات شهری و فرا شهری در محدوده طرح جامع به:	
	۳۳ M × S	۳۰ P × S	تجاری	۱
	۲۲ M × S	۲۰ P × S	مسکونی	۲
	۲۷ M × S	۲۵ P × S	اداری - خدماتی - دفترکار	۳
	۳ M × S	۱۰ P × S	سایر	۴
P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه				

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۰۵ / ۶۰۳۰۱۰

توضیحات	نحوه محاسبه عوارض	نحوه محاسبه	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
---------	-------------------	-------------	------------------------	------



	مصوب بهمن ۱۳۹۶	عوارض مصوب قبلی		
<p>۱- این عوارض طبق طرح و ضوابط ساماندهی اراضی مرغ وصول خواهد گردید.</p> <p>۲- عرصه هایی که در پهنه ضوابط طرح ساماندهی مرغ کمتر از حدنصاب جهت ساخت و ساز موضوع طرح فوق باشد این عوارض محاسبه نخواهد گردید. بدیهی است عرصه های کمتر از حدنصاب طرح جهت ساخت و ساز که دارای دیوارکشی (به هر شکل با مصالح بنایی ، فنس ، سیم خاردار ، نرده و ...) و یا مستحذات یا ساخت و ساز باشند و در کمیسیون ماده صد رأی بر ابقاء بنا صادر شده باشد ، عوارض مذکور قابل وصول می باشد.</p> <p>۳- املاک و مستحذاتی که دارای پایان کار (گواهی بهره برداری) از شهرداری، بخشداری و یا دهیاری بوده و فاقد تخلف ساختمانی می باشند مشمول عوارض این تعرفه نمی گردند.</p> <p>۴- عوارض یاد شده به املاکی که بر اساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک سرانه های فضاهای عمومی و خدماتی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را به شهرداری واگذار یا پرداخت نمایند تعلق نخواهد گرفت.</p>			عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای ساماندهی مرغ از کشاورزی (مزروعی) به باغ و باغ ویلا	
	۳/۸ M×S	۳/۳ P×S	عرصه تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱
	۳/۵ M×S	۳ P×S	مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۲
	۲/۳ M×S	۲ P×S	مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع	۳
S = مساحت عرصه		M = ارزش محاسباتی		P = قیمت منطقه بندی

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۶۰۳۰۱۰/۰۶



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
<p>۱- عرصه هایی که در کاربری های غیر مرتبط احداث شده و در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رأی مبنی بر ابقاء بنا گردیده نیز مشمول عوارض فوق بابت بهره برداری می گردند.</p> <p>۲- املاک و مستحدثاتی که دارای پایان کار (گواهی بهره برداری) از شهرداری، بخشرداری و یا دهیاری بوده و فاقد تخلف ساختمانی می باشند مشمول عوارض این تعرفه نمی گردند.</p> <p>۳- احداث دامداری، مرغداری، گلخانه، پرورش ماهی و قارچ و سایر تولیدات کشاورزی، کارگاههای صنایع تکمیلی و غذایی، انبارهای علوفه و استخر جهت ذخیره آب کشاورزی در اراضی با کاربری کشاورزی مشمول دریافت ارزش افزوده موضوع ردیف ۴ جدول مزبور نمی گردد.</p>			عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از کشاورزی (مزروعی)، باغ و باغ ویلا به:	
	۳۰ Mxs	۳۰ pxs	خدماتی، اداری و دفترکار	۱
	۴۰ Mxs	۴۰ pxs	تجاری	۲
	۲۰ Mxs	۲۰ pxs	مسکونی	۳
	۳ Mxs	۱۰ pxs	سایر کاربریها	۴
<p>P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه</p>				

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۰۷ / ۰۳۰۱۰ / ۶۰



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
<p>۱- کلیه املاکی که تحت تاثیر طرح های کلی و جزئی و جامع و تفصیلی و طرح ساماندهی اراضی مرغ قرار گرفته مشمول عوارض فوق در موقع دریافت پاسخ هرگونه استعلام یا هرگونه مجوز از شهرداری به قیمت روز خواهند بود .</p> <p>۲- املاک ومستحدثاتی که دارای پایان کار(گواهی بهره برداری) از شهرداری،بخشداری و یا دهیاری بوده و فاقد تخلف ساختمانی می باشند،آن میزان از عرصه که پایان کار(گواهی بهره برداری)صادر شده است مشمول عوارض این تعرفه نمی گردد.</p>	۴M×S	۱۰P×S	عوارض ارزش افزوده اراضی کشاورزی و باغ و باغ ویلا به خدمات شهری و فرا شهری	۱
<p style="text-align: center;">P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه</p>				

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۵۱



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	
<p>۱- در محدوده قانونی شهر در عرصه های مسکونی این عوارض برای مودیانی که جهت صدور پروانه به شهرداری مراجعه می نمایند اخذ نخواهد گردید.</p> <p>۲- این عوارض قابل محاسبه در محدوده و حریم شهر و طرح ساماندهی اراضی مرغ می باشد .</p> <p>۳- این تعرفه شامل مراکز درمانی و آموزشی و رفاهی و ورزشی در محدوده قانونی شهر نمی گردد .</p> <p>۴- دیوارکشی (حصارکشی) به هر شکل ممکن اعم از مصالح بنایی ، نرده ، فنس ، سیم خاردار و ... مشمول عوارض مزبور می گردد .</p> <p>۵- عوارض دیوارهای مشترک بین اراضی همجوار به صورت بالمناصفه دریافت می شود .</p>			عوارض دیوار کشی	
	۲/۹ M × L	۲/۵ P × L	عوارض دیوارکشی در عرصه های با کاربری مسکونی	۱
	۱۲ M × L	۱۰ P × L	عوارض دیوار کشی با کاربری های باغ و باغ ویلا و اراضی مزروعی (کشاورزی)	۲
	۴ M × L	۳/۵ P × L	عوارض دیوارکشی با کاربری های خدماتی	۳
	۳/۵ M × L	۳ P × L	عوارض دیوار کشی با کاربری صنعتی و سایر	۴
	۴ M × L	-----	عوارض دیوارکشی با کاربری خدمات شهری و فراشهري	۵
L = طول دیوار به متر طول		M = ارزش محاسباتی		P = قیمت منطقه بندی

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۷



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
۱- این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی یا رأی ماده ۱۰۰ قابل محاسبه و وصول می باشد .	پنج درصد عوارض زیر بنا و پذیره + نیم درصد عوارض تراکم	پنج درصد عوارض زیر بنا و پذیره + نیم درصد عوارض تراکم	عوارض توسعه و تجهیز آتش نشانی	۱

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۹۹/۰۱



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
۱- این عوارض صرفاً هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل محاسبه و وصول می باشد .	پنج درصد عوارض زیربنا و پذیره	.....	عوارض نگهداری و توسعه فضای سبز	۱

استاندارای اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱/۰۱ / ۱۰۴۰۹۹



عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	توضیحات
عوارض بر محل فعالیت فعالان تجاری، خدماتی، اداری، بازرگانی غیر مشمول قانون نظام صنفی			<p>۱- عوارض مذکور بصورت سالیانه محاسبه و اعمال خواهد گردید در صورتی که محل فعالیت کمتر از یک سال فعالیت داشته باشد به نسبت مدت فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد.</p> <p>۲- این عواض باید سالیانه توسط شهرداری ابلاغ شود و در صورت عدم پرداخت توسط مودی از سال مربوطه بر اساس تعرفه زمان پرداخت محاسبه می شود و در صورت عدم ابلاغ توسط شهرداری تعرفه براساس سال مربوطه محاسبه خواهد شد.</p>
آموزشگاه های تعلیم رانندگی	۶۰ P	۶۰ M	
آموزشگاه ها و مجتمع های زبان خارجی، کامپیوتر و غیره	۴۰ P	۴۰ M	
آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای غیر دولتی	۴۰ P	۴۰ M	
انبارها	۵۰ P	۵۰ M	
جایگاه های سوخت	۱۰۰ P	۸۰ M	
دفاتر رسمی ازدواج و طلاق	۵۰ P	۵۰ M	
دفاتر اسناد رسمی (دفترخانه ها)	۲۵۰ P	۸۰ M	
داروخانه ها	۲۵۰ P	۸۰ M	
دفاتر مهندسين سازمان نظام مهندسی	۱۵۰ P	۷۵ M	
دفاتر مشاور حقوقی و وکلای دادگستری	۱۵۰ P	۷۵ M	
دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست	۵۰ P	۵۰ M	
دفاتر بیمه	۴۰ P	۴۰ M	
درمانگاه های خصوصی	۵۰ P	۵۵ M	
P = قیمت منطقه بندی		M = ارزش محاسباتی	

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱/۰۱ / ۱۰۴۰۹۹



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	
			عوارض بر محل فعالیت فعالان تجاری، خدماتی، اداری، بازرگانی غیر مشمول قانون نظام صنفی	
	۵۰ M	۵۰ P	فروشگاه های شرکت تعاونی اعم از مصرف و توزیع	۱۴
	۸۰ M	۱۰۰ P	دانشگاه های غیر انتفاعی	۱۵
	۷۰ M	۱۰۰ P	مدارس غیر انتفاعی	۱۶
	۷۵ M	۱۵۰ P	مدارس غیر انتفاعی واقع در واحدهای مسکونی	۱۷
	۳۰ M	۳۰ P	دامپزشکی	۱۸
	۸۰ M	۲۰۰ P	دندان پزشکی های متخصص وپزشکان متخصص	۱۹
	۷۵ M	۱۵۰ P	دندان پزشکی های عمومی وپزشکان عمومی	۲۰
	۵۰ M	۵۰ P	دندانسازان	۲۱
	۷۵ M	۱۵۰ P	کلینیک ها	۲۲
	۶۰ M	۷۰ P	مهدکودک، پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار	۲۳
	۴۰ M	۴۰ P	سالن های ورزشی	۲۴
	۸۰ M	۳۰۰ P	استفاده از انبار و پارکینگ در کاربریهای غیر مرتبط	۲۵
	۸۰ M	۲۵۰ P	دفاتر پلیس + ۱۰	۲۶
P = قیمت منطقه بندی M = ارزش محاسباتی				

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۶۰۳۰۰۸



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	ردیف
۱- مفاد لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۹۵ شورای انقلاب اسلامی و اصلاحیه مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آئین نامه قانون مذکور مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها (به خصوص ماده ۷ آئین نامه مذکور و تبصره های ذیل آن) بایستی توسط شهرداری رعایت گردد.			عوارض قطع اشجار	
	۴/۴۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱
	۲۲۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰/۰۰۰ ریال	ب: عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند(الف) به ازاء هر سانتیمتر	۲
	۴۲۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر	۳

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۶۰۳۰۱۰/۰۹



توضیحات	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۳۹۶	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۷	شماره ردیف
<p>۱- این عوارض تا عمق ۱۵ متر قابل وصول می باشد .</p> <p>۲- حداکثر عوارض نباید از ۲۰ درصد قیمت قبل و بعد از اجرای طرح بیشتر باشد .</p> <p>۳- این عوارض در هنگام اجرای طرحهای عمرانی توسط شهرداری قابل وصول می باشد .</p>	<p>(قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح)</p> <p>۲</p>	<p>(قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح)</p> <p>۲</p>	<p>عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهرداری</p>	<p>۱</p>

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

عنوان : ضریب موقعیت محلی (FM)

نام فاز یا سایت	ضریب موقعیت (FM) مصوب بهمن ماه ۹۶	ضریب موقعیت (FM) مصوب قبلی	نام گذر
فاز ۱	۲	۲	خیابان ولیعصر جنوبی از ابتدای بلوار بهشت تا انتهای فاز یک

خیابان الفت و بهشت	۳	۳	خیابان الفت و بهشت
خیابان ایثار و فرشته و آزادی (سرتا سر مسیر)	۳/۵	۳/۵	خیابان ایثار و فرشته و آزادی (سرتا سر مسیر)
خیابان بهار	۳/۵	۳/۵	خیابان بهار
خیابان زهره	۳/۵	۳/۵	خیابان زهره
خیابان فرهنگ و اراضی غرب خیابان فرهنگ	۳	۳	خیابان فرهنگ و اراضی غرب خیابان فرهنگ
خیابان های رسالت جنوبی و شمشاد (سرتا سر مسیر)	۳/۹	۳/۹	خیابان های رسالت جنوبی و شمشاد (سرتا سر مسیر)
خیابان های ۱۲ متر عرض و بالاتر	۴/۵	۴/۵	خیابان های ۱۲ متر عرض و بالاتر
خیابان های ۸ الی ۱۲ متر و میدانهای ۲۷×۲۷ و ۴۸×۴۸	۴/۵	۴/۵	خیابان های ۸ الی ۱۲ متر و میدانهای ۲۷×۲۷ و ۴۸×۴۸
خیابان های زیر ۸ متر و میدان ۸×۸	۴	۴	خیابان های زیر ۸ متر و میدان ۸×۸
خیابان ولیعصر شمالی	۲	۲	خیابان ولیعصر شمالی
خیابان فروردین و اردیبهشت	۳	۳	خیابان فروردین و اردیبهشت
خیابان قلعه شور (کبوتر آباد)	۳/۵۲	۳/۵۲	خیابان قلعه شور (کبوتر آباد)
خیابان فرزانهگان	۲/۵	۲/۵	خیابان فرزانهگان
خیابان ۳۶ متری شرق بلوک ۲۲۴ الی ۲۲۷	۳	۳	خیابان ۳۶ متری شرق بلوک ۲۲۴ الی ۲۲۷
خیابان ۲۴ متری شرق بلوک ۲۲۸ الی ۲۳۱	۳	۳	خیابان ۲۴ متری شرق بلوک ۲۲۸ الی ۲۳۱
خیابان علامه مجلسی و خیابان علامه امینی	۳	۳	خیابان علامه مجلسی و خیابان علامه امینی
بلوار اندیشه (سرتا سر مسیر)	۲/۷	۲/۷	بلوار اندیشه (سرتا سر مسیر)
خیابان رسالت شمالی	۴/۶	۴/۶	خیابان رسالت شمالی
خیابان ۱۲ متر عرض به بالاتر	۳/۶	۳/۶	خیابان ۱۲ متر عرض به بالاتر
خیابان ۸ متر الی ۱۲ متر و میدانهای	۴/۸	۴/۸	خیابان ۸ متر الی ۱۲ متر و میدانهای
خیابان زیر ۸ متر و میدان	۲/۷	۲/۷	خیابان زیر ۸ متر و میدان
محور میانی (ورودی اصلی شهر)	۲	۲	محور میانی (ورودی اصلی شهر)
خیابان ۵۰ متری	۲/۸	۲/۸	خیابان ۵۰ متری
خیابان ۴۵ متری	۲/۸	۲/۸	خیابان ۴۵ متری
خیابان ۳۶ متری	۳	۳	خیابان ۳۶ متری
خیابان ۱۲ متری و بالاتر	۴	۴	خیابان ۱۲ متری و بالاتر
خیابان کمتر از ۱۲ متر	۴/۵	۴/۵	خیابان کمتر از ۱۲ متر
گذر الفت و بهشت	۳	۳	گذر الفت و بهشت
گذرهای ۸۰ متری شرق بهارستان	۳/۲	۳/۲	گذرهای ۸۰ متری شرق بهارستان
گذرهای ۱۲ متری به بالا	۳/۲	۳/۲	گذرهای ۱۲ متری به بالا
گذرهای کمتر از ۱۲ متر	۵	۵	گذرهای کمتر از ۱۲ متر
خیابان ۵۰ متری	۱/۵	۱/۵	خیابان ۵۰ متری
خیابان ۴۵ متری	۲/۶	۲/۶	خیابان ۴۵ متری
خیابان ۳۶ متری	۲/۸	۲/۸	خیابان ۳۶ متری
خیابان ۱۲ متری و بالاتر	۳/۳	۳/۳	خیابان ۱۲ متری و بالاتر
خیابان کمتر از ۱۲ متر	۴	۴	خیابان کمتر از ۱۲ متر
بر جاده اصفهان شیراز (از پایان شماره گذاری تا انتهای محدوده جزء محدوده بهارستان)	۳/۸	.....	بر جاده اصفهان شیراز (از پایان شماره گذاری تا انتهای محدوده جزء محدوده بهارستان)
بر جاده اصفهان شیراز (حد فاصل جاده قلعه شور تا بلوار بهشت بهارستان)	۲/۸	.....	بر جاده اصفهان شیراز (حد فاصل جاده قلعه شور تا بلوار بهشت بهارستان)
بر جاده اصفهان شیراز (حد فاصل مسجدالکعبه تا جاده قلعه شور)	۳/۴	.....	بر جاده اصفهان شیراز (حد فاصل مسجدالکعبه تا جاده قلعه شور)
بر شمالی جاده قلعه شور (بلوار هدایت)	۳	.....	بر شمالی جاده قلعه شور (بلوار هدایت)
بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر	۳	.....	بر خیابانهای ۱۲ متر عرض و بالاتر
بر خیابانهای ۸ متر عرض و کمتر از ۱۲ متر	۴	.....	بر خیابانهای ۸ متر عرض و کمتر از ۱۲ متر
بر کوچه های کمتر از ۸ متر عرض	۴/۵	.....	بر کوچه های کمتر از ۸ متر عرض
سایت دادگستری	۳	۳	سایت دادگستری
سایت زندان	۳	۳	سایت زندان
سایت جانبازان	۳	۳	سایت جانبازان
محله سرو	۴	۴	محله سرو
سایت کارگاهی و سایت مصالح	۴/۵	۴/۵	سایت کارگاهی و سایت مصالح
سایت المپیک	۳	۳	سایت المپیک
سایت جهاد کشاورزی	۳/۲	۳/۲	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۳/۲	۳/۲	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۵	۵	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۱/۵	۱/۵	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۲/۶	۲/۶	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۲/۸	۲/۸	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۳/۳	۳/۳	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۴	۴	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۳/۸	.....	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۲/۸	.....	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۳/۴	.....	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۳	.....	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۳	.....	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۴	.....	سایت جهاد کشاورزی
سایت جهاد کشاورزی	۴/۵	.....	سایت جهاد کشاورزی

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارف شماره ۱۰۴۰۰۳



تعریف و مجموعه قوانین و مقررات مصوب و کلیات عوارض کسب و پیشه

۱	در صورتیکه پیشه ور در خواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تایید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد .
۲	پرداخت پیش از موعد عوارض کسب تا پایان سال مربوطه ، مؤدی مشمول ۱۲ درصد جایزه خوش حسابی خواهد بود .
۳	عوارض افتتاحیه محل کسب (حق بهره برداری از محل کسب) برابر آخرین عوارض کسب سالانه مربوطه تعیین و دریافت می گردد. تبصره ۱- عوارض افتتاحیه شامل صدور پروانه کسب جدید-تغییر شغل و تغییر نام صاحب پروانه کسب خواهد بود . تبصره ۲- در صورتیکه فردی اقدام به کسب در محل استیجاری نماید ولی پروانه کسب اخذ ننموده است موظف به پرداخت این عوارض می باشد.
۴	منظور از M در محاسبه عوارض کسب و پیشه، "ارزش محاسباتی" می باشد.
۵	تعرفه های عوارض کسب و پیشه بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یکسال فعالیت کسبی داشته باشد در ازاء هر ماه فعالیت یک دوازدهم ($\frac{1}{12}$) عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد.
۶	محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت معلولین و سرپرستان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد یک سوم ($\frac{1}{3}$) تعرفه مصوب انجام پذیرد.
۷	عوارض کسب و پیشه واحدهای تجاری طبقات غیر همکف دو سوم ($\frac{2}{3}$) ارزش محاسباتی اعمال خواهد گردید.
۸	به ازای هر ده مترمربع اضافه از ۳۰ متر مربع واحد تجاری، به ضریب M یک واحد اضافه می گردد.
۹	انبار و تالارها به ازای هر ۳۰ متر مربع اضافه، به ضریب M یک واحد اضافه می گردد.

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه			
ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۱)	(گروه صنفی کفاشان)		
۱-۱	تولید کنندگان کفش	۹P	۹ M
۱-۲	تعمیر کنندگان کفش	۷P	۷ M
۱-۳	فروشنندگان لوازم کفش	۵P	۵ M
۱-۴	نمایندگان فروش کفش کارخانجات	۱۸P	۱۰ M
۱-۵	فروشنندگان کفش	۱۵ P	۱۶ M
(۲)	(تعمیر کنندگان و فروشنندگان ساعت)		
۲-۱	تعمیر کنندگان ساعت	۱۰P	۱۰ M
۲-۲	تعمیر کنندگان و فروشنندگان ساعت	۱۶P	۱۶ M
۲-۳	فروشنندگان ساعت	۱۲P	۱۲ M
(۳)	(الکترونیک و الکترونیک)		
۳-۱	فروشنندگان لوازم الکترونیک	۱۵P	۱۶ M
۳-۲	فروشنندگان لوازم برقی صنعتی	۱۸P	۱۸ M
۳-۳	دفاتر فروش تابلوسازان برق صنعتی	۱۵P	۱۶ M
۳-۴	فروشنندگان قطعات الکترونیک	۱۳P	۱۳M
۳-۵	سیم کشی برق ساختمان	۱۲ P	۱۲ M
۳-۶	کرایه دهندگان لوازم برقی	۱۰P	۱۰ M
۳-۷	فروشنندگان هواکش	۹P	۹ M
۳-۸	تولید کنندگان و تعمیر آلات موسیقی	۱۵P	۱۵ M
۳-۹	تولید کنندگان آنتن های تلویزیونی	۸P	۸ M
۳-۱۰	تولید و فروش نصب انواع دزدگیر	۱۸ P	۱۹ M

شرح
محاسبه
عوارض
محل کسب
و پیشه

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارف شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۴)	(تولید و فروش گز و شیرینی)		
۴-۱	تولید انواع شیرینی	۱۲P	۱۳ M
۴-۲	تولید انواع گز	۱۱P	۱۲ M
۴-۳	تولید و فروش انواع شیرینی	۱۵P	۱۷ M
۴-۴	تولید و فروش انواع گز	۱۳P	۱۴ M
۴-۵	تولید و فروش انواع گز و شیرینی	۲۰ P	۲۰ M
۴-۶	فروشنده گز و شیرینی	۱۶P	۱۷ M
۴-۷	فروشنده گز لوازم قنادی	۱۳P	۱۴ M
(۵)	(مصنوعات فلزی)		
۵-۱	سازندگان درب های پرسی کابینت	۱۱ P	۱۲ M
۵-۲	سازندگان انواع کابینت	۱۸P	۱۹ M
۵-۳	سازندگان کمد و قفسه آهنی ، تختخواب و زیربخچالی	۱۱P	۱۱ M
۵-۴	سازندگان گهواره و جالباسی	۹P	۹ M
۵-۵	سازندگان وسایل ورزشی فلزی	۱۱P	۱۱ M
۵-۶	برش ورق پروفیل و آهنی	۹P	۹ M
۵-۷	مصنوعات فلزی	۱۲P	۱۲ M
(۶)	(برقکاران وسائط نقلیه)		
۶-۱	برقکار اتومبیل	۱۸P	۱۹ M
۶-۲	فروشنده و سازنده باطری اتومبیل	۱۲P	۱۳ M
۶-۳	سازنده و برقکار اتومبیل	۲۲P	۲۳ M

شرح
محاسبه
عوارض
محل کسب
و پیشه

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفہ شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشہ

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۷)	(نانوایان)		
۷-۱	نان تافتون پز	۶P	۶ M
۷-۲	نان سنگک پز	۹P	۹ M
۷-۳	نان بربری پز	۷P	۷ M
۷-۴	نان خشکه پز	۱۰P	۱۰ M
۷-۵	نان مشهدی پز	۶ P	۶ M
۷-۶	نان سفیدپز، شامل انواع نانهای که با آردسفید تهیه گردودو رشته ساز	۱۰ P	۱۰ M
۷-۷	نان لواش پز	۵P	۵ M
۷-۸	مجتمع نان	۶۱P	۶۷ M
۷-۹	دفاتر فروش کارخانجات تولید ماکارونی	۲۰P	۲۰ M
(۸)	(درب و پنجره سازان آلومینیوم)		
۸-۱	سازندگان درب و پنجره آلومینیوم	۱۷P	۱۸ M
۸-۲	فروشنندگان پروفیل و آلومینیوم	۱۱P	۱۱ M
(۹)	(تولیدکنندگان مصنوعات چوبی)		
۹-۱	سازندگان نرده درب و دکور	۱۲P	۱۲ M
۹-۲	سازندگان سرویس تمام چوبی آشپزخانه و MDF	۱۳P	۱۴ M
۹-۳	کارگاههای چوب بری	۱۲P	۱۲ M
۹-۴	خراطان	۱۳P	۱۳ M
۹-۵	دفاتر نمایندگیهای درب و دکور و سرویس چوبی آشپزخانه	۱۸ P	۱۹ M
۹-۶	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لایه	۱۱ P	۱۱ M
۹-۷	اتاق سازان کامیون	۱۲P	۱۲ M
۹-۸	مدل سازان قالبهای چوبی	۶P	۶ M
۹-۹	تولیدکنندگان دستگیره های چوبی و وسایل خانگی و بنائی	۱۰P	۱۰ M

شرح محاسبه
عوارض
محل کسب
و پیشه

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه

ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۱۰)	(شیشه و آینه فروش)		
۱۰-۱	ترمیم کننده شیشه ساختمان و آینه فروش	۱۲P	۱۲M
۱۰-۲	نصب و ترمیم کننده شیشه های نشکن ساختمان	۱۶P	۱۶ M
۱۰-۳	سازنده و فروشنده آینه	۹P	۹M
۱۰-۴	نصب کننده شیشه اتومبیل	۱۲P	۱۲ M
۱۰-۵	ترمیم شیشه اتومبیل	۹ P	۹ M
(۱۱)	(خدمات فنی وسائط نقلیه سبك)		
۱۱-۱	مکانیک	۳۵P	۳۶ M
۱۱-۲	زیربندساز	۲۳P	۲۴M
۱۱-۳	میزان موتور	۱۶P	۱۶ M
۱۱-۴	تعمیرکار براتور	۱۲ P	۱۲ M
۱۱-۵	میزان فرمان	۱۶P	۱۸ M
۱۱-۶	لنت كوب	۱۰P	۱۱M
۱۱-۷	تراشكار	۲۳P	۲۴ M
۱۱-۸	پرسكار	۱۶P	۱۸ M
۱۱-۹	اتو سرویس و تعمیرگاه	۳۱P	۳۴ M
۱۱-۱۰	كارواش	۲۲P	۲۴ M
۱۱-۱۱	نمایندگی و تعمیر گاههای مجاز	۱۱۳P	۸۰ M
۱۱-۱۲	تعمیرواتر پمپ سواری	۱۶ P	۱۶ M
۱۱-۱۳	تعمیر دیسك و صفحه كلاج سواری	۱۳ P	۱۳ M
۱۱-۱۴	تعمیر بوستر ترمز سواری	۱۱P	۱۱ M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۱۲)	تعمیر کنندگان دوچرخه و موتور سیکلت		
۱۲-۱	تعمیر کنندگان دوچرخه	۱۲P	۱۲ M
۱۲-۲	تعمیر کنندگان موتور سیکلت	۱۶P	۱۶ M
۱۲-۳	تعمیر کنندگان ژنراتورهای اضطراری تا ۶/۵ ولت	۹P	۹ M
(۱۳)	فروشنندگان لاستیک و آپاراتی		
۱۳-۱	آپاراتی و بالانس چرخ انواع خودرو	۱۸ P	۱۸ M
۱۳-۲	فروشنندگان لاستیک و آپاراتی	۲۲ P	۲۳ M
۱۳-۳	فروشنندگان قطعات لاستیکی	۱۲P	۱۲ M
(۱۴)	تولید کنندگان و فروشنندگان بستنی و آبمیوه		
۱۴-۱	تولید و فروش بستنی و آبمیوه و فالوده	۱۲P	۱۲ M
۱۴-۲	تولید آبلیمو، آبغوره و سرکه	۱۰P	۱۰ M
۱۴-۳	نمایندگی کارخانجات تولید بستنی	۱۰P	۱۰ M
۱۴-۴	دفتر فروش کارخانجات تولید یخ	۵۷P	۵۷M
۱۴-۵	فروشنندگان انواع نوشابه (عمده فروش، نمایندگی)	۱۶P	۱۶M
۱۴-۶	بستنی سرا (کافی شاپ)	۱۸P	۱۸M
۱۴-۷	آبلیموگیری و آبلیمو فروش	۱۰P	۱۰ M
۱۴-۸	فروشنندگان قهوه و نسکافه	۱۳P	۱۴ M
(۱۵)	عکاسان و لابراتور داران		
۱۵-۱	عکاس و لابراتور دار	۱۸P	۱۸M
۱۵-۲	عکاس	۱۲P	۱۲M
۱۵-۳	تعمیر و فروش لوازم عکاسی	۱۰ P	۱۰ M
۱۵-۴	فروشنندگان انواع فیلم و دوربین	۱۶ P	۱۶ M
۱۵-۵	تصویر برداران از مجالس	۱۸P	۱۸M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه			
ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۱۶)	(عینک سازان)		
۱۶-۱	عینک ساز و عینک فروش	۱۶P	۱۷ M
۱۶-۲	عینک ساز	۱۰P	۱۰ M
۱۶-۳	تراشندگان شیشه عینک	۶P	۶ M
۱۶-۴	تعمیر کنندگان عینک	۶P	۶M
(۱۷)	(چاپخانه داران)		
۱۷-۱	چاپخانه داران و گراور سازان	۲۷ P	۲۷ M
۱۷-۲	چاپ سیلک	۱۶P	۱۶ M
۱۷-۳	لیتوگرافی و حروف چینی کامپیوتری	۱۸P	۱۸ M
۱۷-۴	واحدهای تبلیغاتی، انتشاراتی و خدمات چاپی	۲۳P	۲۳ M
(۱۸)	(صنایع دستی)		
۱۸-۱	قلمزن	۱۰P	۱۰ M
۱۸-۲	مهر و پلاک ساز	۸P	۸ M
۱۸-۳	تابلونویس و خوشنویس (خطاطان)	۱۰P	۱۰ M
۱۸-۴	نقاش و طراح هنری	۱۰P	۱۰M
۱۸-۵	سازندگان ظروف سفالین	۶P	۶M
۱۸-۶	سازنده صنایع دستی هنری فلزی	۹P	۹M
۱۸-۷	عتیقه فروش	۲۰P	۲۰M
۱۸-۸	فروشنده صنایع دستی	۱۷ P	۱۷ M
۱۸-۹	فروشنده قاب و تابلو	۱۳ P	۱۳ M
(۱۹)	(نقاشان وسائط نقلیه)		
۱۹-۱	نقاش اتومبیل سواری	۲۳P	۲۴M
۱۹-۲	نقاش کامیون	۲۵P	۲۵M
۱۹-۳	نقاش اتوبوس و مینی بوس	۲۵P	۲۵M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پيشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پیشه			
ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۲۰)	(نقاشان ساختمان)		
۲۰-۱	نقاشان ساختمان	۱۸P	۱۸M
(۲۱)	(تولید و فروش مصنوعات مسی و ظروف آلومینیوم)		
۲۱-۱	سازندگان و فروشندگان مصنوعات مسی	۱۱P	۱۱M
۲۱-۲	سازندگان و فروشندگان ظروف آلومینیوم(روحی)و مسی	۱۲P	۱۲M
۲۱-۳	فروشندگان مصنوعات مسی و ابکاران	۱۰ P	۱۰ M
۲۱-۴	فروشندگان ظروف آلومینیومی (روحی)	۱۲ P	۱۲ M
۲۱-۵	فروشندگان مصنوعات مسی و آلومینیومی	۱۲P	۱۲M
(۲۲)	(تولید، تعمیر و فروش مصنوعات استیل و برنج)		
۲۲-۱	فروشندگان مصنوعات استیل و برنج	۱۶P	۱۶M
(۲۳)	(موزائیک سازان)		
۲۳-۱	تولید و فروش انواع موزائیک	۳۱P	۳۱M
۲۳-۲	تولید تیرچه و بلوک	۳۶P	۳۷M
(۲۴)	(تولید کنندگان و فروشندگان مبیل)		
۲۴-۱	نمایشگاه ها و فروشگاه های مبیل	۱۸P	۲۰M
۲۴-۲	سرویس کار و تعمیر کننده مبیل ، کمد و بوفه	۱۲P	۱۲M
(۲۵)	(کانال و حلبی ساز)		
۲۵-۱	سازنده کانال کولر	۱۲P	۱۲M
۲۵-۲	سازنده لوله ،زانو، حلبی	۱۱ P	۱۱ M
(۲۶)	(تولید و فروش کالای كشپاف و جوراب باف)		
۲۶-۱	دوزندگان کالاهای كشپاف	۱۲P	۱۲M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پیشه

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۲۷)	(تولیدکنندگان قند و پولکی و نبات)		
۲۷-۱	تولیدکنندگان و فروشندگان قند	۱۸P	۱۸M
۲۷-۲	پولک و نبات ساز	۱۶P	۱۶M
۲۷-۳	قند شکن	۹P	۹M
(۲۸)	(سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر و نقره)		
۲۸-۱	سازندگی و فروشندگی مصنوعات طلا و جواهر	۴۶ P	۵۰ M
۲۸-۲	سازندگان و فروشندگان مصنوعات نقره	۳۵ P	۳۵ M
۲۸-۳	سازندگی مصنوعات طلا و جواهر	۲۷P	۲۷M
۲۸-۴	تعمیرکنندگان طلا و جواهر	۱۴P	۱۴M
(۲۹)	(صافکاران و رادیاتورسازان)		
۲۹-۱	صافکاران وسائط نقلیه سبک	۲۳P	۲۴M
۲۹-۲	صافکاران وسائط نقلیه سنگین	۲۷P	۲۷M
۲۹-۳	سازندگان قطعات بدنه خودرو (صنفي)	۲۰P	۲۰M
۲۹-۴	رادیاتور سازان	۱۶P	۱۶M
۲۹-۵	قفل سازان	۱۲P	۱۲M
۲۹-۶	کیلومترسازان	۹P	۱۰M
۲۹-۷	اگزوزسازان - فنر سازان	۱۲P	۱۲M
(۳۰)	(سیم پیچ الکترومکانیک)		
۳۰-۱	سیم پیچ انواع الکتروموتورهای سبک و سنگین	۲۲P	۲۲M
۳۰-۲	تعمیر الکتروپمپ آبکشی	۱۸ P	۱۸ M
۳۰-۳	فروشندگان لوازم مصرفی سیم پیچ الکترومکانیک	۱۳ P	۱۳ M
(۳۱)	(درب و پنجره سازان پروفیل آهن)		
۳۱-۱	سازندگان درب و پنجره پروفیل	۱۸P	۱۸M
۳۱-۲	جوشکاری ساختمان	۲۲P	۲۲M
۳۱-۳	فروشندگان درب و پنجره پروفیل	۱۳P	۱۳M

شرح
محاسبه
عوارض
محل کسب
و پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۳۲)	(فروش و تعمیر چرخهای دوختنی و ماشین ژاکت بافی)		
۳۲-۱	فروشنندگان و تعمیرکنندگان چرخ های دوختنی	۱۹P	۱۹M
(۳۳)	(خیاطان)		
۳۳-۱	خیاطان مردانه	۱۲P	۱۲M
۳۳-۲	خیاطان زنانه	۱۲P	۱۲M
(۳۴)	(خدمات فنی و صنعتی وسائط نقلیه سنگین)		
۳۴-۱	مکانیک وسائط نقلیه سنگین	۳۵ P	۳۵ M
۳۴-۲	تراشکاران	۲۴ P	۲۵ M
۳۴-۳	تنظیم کنندگان پمپ انژکتور	۱۳P	۱۳M
۳۴-۴	جوشکاران اتومبیل	۹P	۹M
۳۴-۵	لوله کشی وسائط نقلیه سنگین	۱۰ P	۱۰M
۳۴-۶	تعمیرکنندگان جک و پمپ کامیون های کمپرسی	۱۳P	۱۳M
۳۴-۷	ریخته گران	۱۸P	۱۸M
۳۴-۸	طراحی و نقشه کشی قطعات صنعتی	۱۸P	۱۸M
۳۴-۹	تولیدکنندگان تجهیزات کارگاههای سنگ بری	۱۳P	۱۳M
(۳۵)	(چادر دوزان)		
۳۵-۱	چادر دوزان کرایه چادر	۱۶P	۱۶M
۳۵-۲	لحاف دوزان (ندافان)	۱۲P	۱۲M
۳۵-۳	دوزندگان انواع پشه بند	۱۰P	۱۰M
(۳۶)	(تعویض روغن و روغن فروش اتومبیل)		
۳۶-۱	تعویض کنندگان روغن فروش	۱۹ P	۲۰ M
۳۶-۲	فروشنندگان انواع فیلتر ، گریس ، واسکازین و ضد یخ	۱۰P	۱۰M

 شرح
محاسبه
عوارض
محل
کسب و
پیشه

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۳۷)	(دفاتر فروش تانک)		
۳۷-۱	تانک سازان خانگی	۳۱P	۳۱M
۳۷-۲	دفاتر فروش تانک سازان صنعتی	۳۸P	۳۸M
۳۷-۳	سوله سازان	۶۴P	۶۴M
(۳۸)	(لوله کشان آب ، گاز و تاسیسات حرارتی)		
۳۸-۱	لوله کشان آب سرد و گرم	۱۸P	۱۸M
۳۸-۲	لوله یاب و لوله باز کن	۱۶P	۱۶M
۳۸-۳	لوله کشان گاز	۱۸P	۱۸M
۳۸-۴	نصب و تبدیل و تعمیر وسایل گاز سوز	۱۲P	۱۲M
۳۸-۵	تاسیسات حرارتی و برودتی	۲۲P	۲۲M
۳۸-۶	فروشنندگان لوازم و اتصالات گازکشی	۱۰P	۱۱M
۳۸-۷	شرکتها و موسسات خدماتی (نظافت و رنگ آمیزی)	۳۶P	۳۶M
۳۸-۸	تعمیر و نصب انواع آسانسور	۲۰P	۲۰M
۳۸-۹	تولید انواع تنور گازی	۱۴P	۱۴M
۳۸-۱۰	تعمیرکنندگان انواع شیرالات آب	۱۰P	۱۰M
۳۸-۱۱	تعمیرکنندگان دستگاههای خشک شوئی و لباسشوئی صنعتی	۱۸P	۱۸M
۳۸-۱۲	فروش و تعمیر تصفیه کننده آب منازل	۱۲P	۱۲M
۳۸-۱۳	خدمات مجالس	۲۳P	۲۳M
(۳۹)	(پیراهن دوز و پیراهن فروش)		
۳۹-۱	پیراهن دوز و پیراهن فروش	۱۰ P	۱۰ M
۳۹-۲	پیراهن دوز و سری دوز	۱۲ P	۱۲ M
۳۹-۳	سری دوز پیراهن (صنفی)	۱۲P	۱۲M
۳۹-۴	دفاتر فروش کارخانجات تولید پیراهن	۱۷P	۱۷M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه

ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۴۰)	(بنایان و معماران)		
۴۰-۱	دفتر سازندگان مسكن و ساختمان	۴۲P	۴۴M
۴۰-۲	معماری	۱۶P	۱۷M
۴۰-۳	بنایان	۱۶P	۱۶M
۴۰-۴	سنگ كار	۱۲P	۱۲M
۴۰-۵	كاشی كار	۱۲ P	۱۲ M
۴۰-۶	نماچین	۲۰ P	۲۰ M
۴۰-۷	اجر تراش	۱۰P	۱۰M
۴۰-۸	دفتر نقشه كشی ساختمان	۴۲P	۴۴M
۴۰-۹	گچ كار و گچ بر	۱۰P	۱۰M
۴۰-۱۰	مغنی و خدمات مربوطه	۱۲ P	۱۲ M
۴۰-۱۱	سیمان كار (پشته زن)	۱۲P	۱۲M
۴۰-۱۲	قالب بند و آرماتوربند	۱۷P	۱۷M
۴۰-۱۳	آسفالت و قیرگونی	۲۱P	۲۱M
۴۰-۱۴	عایق كار ایزوگام	۲۱P	۲۱M
(۴۱)	(ادوات و نهادهای کشاورزی)		
۴۱-۱	فروشندهگان ادوات و نهادهای کشاورزی	۲۵P	۲۵M
۴۱-۲	فروشندهگان انواع الكتروموتور	۲۲P	۲۲M
۴۱-۳	فروشندهگان سموم دفع آفات نباتی و حشره كشهای خانگی	۱۸ P	۱۸ M
۴۱-۴	دفتر فروش بذر و كود حیوانی و شیمیایی	۱۶ P	۱۶ M
۴۱-۵	خدمات سم پاشی منازل و كارخانجات	۱۳P	۱۳M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه			
ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
۴۱-۶	فروشنندگان قطعات یدکی تراکتور	۱۸P	۱۸M
(۴۲)	(ابزار فروش)		
۴۲-۱	ابزار فروش	۱۲P	۱۳M
۴۲-۲	لوازم بنائی فروش	۱۲P	۱۲M
۴۲-۳	یراق فروش	۱۲P	۱۳M
۴۲-۴	فروشنندگان کپسولها و لوازم آتش نشانی ، ایمنی و خدمات مربوطه	۱۳ P	۱۳ M
۴۲-۵	تولید و فروش گاز اکسیژن	۱۳ P	۱۳ M
(۴۳)	(تولیدکنندگان و فروشنندگان پوشاک دوخته)		
۴۳-۱	کرایه دهندگان سفره عقد	۲۲P	۲۲M
۴۳-۲	تولید و فروش لباس عروس	۱۸P	۱۸M
۴۳-۳	سری دوزان کالاهای کش باف و تریکو	۱۶P	۱۶M
۴۳-۴	تولید و توزیع پوشاک دوخته	۲۵P	۲۵M
۴۳-۵	توزیع کنندگان پوشاک دوخته	۲۲P	۲۲M
۴۳-۶	تولید کنندگان پوشاک دوخته	۱۸P	۱۸M
۴۳-۷	فروشنندگان سیسمونی و سرویس نوزاد	۱۸P	۱۸M
(۴۴)	(جگر و دل و قلوه فروش)		
۴۴-۱	جگر و دل و قلوه فروش	۱۲P	۱۲M
(۴۵)	(چایخانه داران)		
۴۵-۱	چایخانه داری	۳۲ P	۳۲ M
۴۵-۲	قهوه خانه داری	۳۲ P	۳۲ M
(۴۶)	(فروشنندگان پارچه)		
۴۶-۱	فروشنندگان انواع پارچه	۱۵P	۱۵M
۴۶-۲	فروشنندگان پتو	۱۱P	۱۱M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پيشه

استانداردی اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهررداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه			
ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۴۷)	(چلوکباب ، رستوران و تالارهای پذیرائی)		
۴۷-۱	طبّاخی	۲۲P	۲۲M
۴۷-۲	سفره خانه های سنتی	۱۶P	۱۶M
۴۷-۳	سالن غذاخوری	۱۳P	۱۴M
۴۷-۴	فست فود	۱۲P	۱۴M
۴۷-۵	جوجه کبابی	۱۲ P	۱۳ M
۴۷-۶	تالار پذیرائی	۱۱۵ P	۸۰ M
۴۷-۷	چلوکبابی	۱۲P	۱۳M
۴۷-۸	رستوران	۲۷P	۳۰M
(۴۸)	(خرازی و تریکو فروشی)		
۴۸-۱	خرازی و تریکو فروش	۱۴P	۱۴M
۴۸-۲	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۱۰P	۱۰M
۴۸-۳	فروشنندگان وسایل و لوازم شکار	۹P	۹M
۴۸-۴	اسباب بازی فروش	۱۱P	۱۱M
۴۸-۵	تولید و فروش وسایل آتش بازی و باروت کوبی	۱۲P	۱۲M
۴۸-۶	فروشنده بدلیجات	۱۰P	۱۰M
۴۸-۷	شال و روسری فروش	۱۰p	۱۰M
(۴۹)	(چینی و بلور و لوستر فروش)		
۴۹-۱	چینی و بلور فروش	۱۷P	۱۸M
۴۹-۲	سازندگان و فروشنندگان لوستر	۱۷P	۱۷M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
و
كسب و
پيشه

استانداردی اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه			
ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۵۰)	(دفاآر فروش آهن)		
۵۰-۱	فروشندگان ميل گرد	۴۶P	۴۶M
۵۰-۲	فروشندگان لوله	۳۸P	۳۸M
۵۰-۳	فروشندگان پروفيل	۴۹P	۴۹M
۵۰-۴	فروشندگان انواع قوطی	۴۲P	۴۲M
۵۰-۵	فروشندگان آهن الات نو	۷۶ P	۷۶ M
۵۰-۶	فروشندگان مستعمل ضايعات	۵۷P	۵۷M
(۵۱)	(رنگ فروشان)		
۵۱-۱	دفاآر فروش كارخانجات توليد انواع رنگ	۳۰P	۳۰M
۵۱-۲	فروشندگان انواع چسب	۱۳P	۱۳M
۵۱-۳	فروشندگان مواد شيميايی ساختمان	۱۰P	۱۰M
۵۱-۴	فروشندگان رنگ های ساختمانی و اتومبيل	۱۲P	۱۲M
(۵۲)	(اغذيه و ساندويچ فروشان)		
۵۲-۱	اغذيه و ساندويچ فروشان	۱۲P	۱۳M
۵۲-۲	فلافل فروش	۱۳P	۱۳M
(۵۳)	(خوار و بار و اجيل فروش)		
۵۳-۱	اجيل فروش	۱۴P	۱۵M
۵۳-۲	خوار و بار فروش	۲۰P	۲۱M
۵۳-۳	خوار و بار واجيل فروش	۲۱ P	۲۱ M
۵۳-۴	فروشگاههای بزرگ	۹۴ P	۹۸ M
۵۳-۵	بنكدارها و عمده فروشان خواروبار	۳۱P	۳۱M
۵۳-۶	شوينده های بهداشتی	۱۴P	۱۴M
۵۳-۷	برنج فروشان	۲۰P	۲۱M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پيشه

استانداردی اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهررداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه

ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
۵۳-۸	عسل فروش	۱۲P	۱۲M
۵۳-۹	شرکتهای تعاونی مصرف	۲۰P	۲۰M
۵۳-۱۰	فروشنندگان سوسیس و کالباس	۱۴P	۱۵M
۵۳-۱۱	باسکول داری	۷۶P	۵۰M
۵۳-۱۲	دفاتر تخلیه کنندگان بار از کامیون	۱۶P	۱۶M
۵۳-۱۳	انبار (کرایه متفرقه)	۲۰ P	۲۰ M
۵۳-۱۴	نمک فروش	۱۲ P	۱۲ M
(۵۴)	عمده فروشان میوه و تره بار)		
۵۴-۱	عمده فروشی سبزیجات	۲۶P	۲۶M
۵۴-۲	عمده فروشان میوه و تره بار (مستقر در میادین مربوطه)	۲۷P	۲۷M
(۵۵)	فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت و تزئینات)		
۵۵-۱	فروشنندگان فرش ماشینی و موکت	۱۸P	۲۰M
۵۵-۲	تزئینات و خدمات مربوطه (دوخت پرده و ...)	۱۸P	۱۹M
۵۵-۳	ریشه بندی و زیگزاک انواع فرش ماشینی و موکت	۱۶P	۱۶M
۵۵-۴	تزئینات ساختمان (کنف - دکوراسیون - سقفهای کاذب و ...)	۲۰P	۲۱M
(۵۶)	عطار و سقط فروش)		
۵۶-۱	سقط فروش	۱۴P	۱۴M
۵۶-۲	عطار	۱۰P	۱۱M
۵۶-۳	علاف و زغال فروش	۸ P	۸ M
۵۶-۴	چای فروش جزء	۹ P	۹ M
۵۶-۵	دفاتر توزیع کننده چای	۲۰P	۲۰M
۵۶-۶	فروشنده عرقیات	۹P	۱۰M
۵۶-۷	شمع ساز - عصار - صابون ساز	۶P	۶M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پيشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه

ردیف	نوع كسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
۵۶-۸	تولید و فروش انواع شمع های روشنایی و تزئینی	۸P	۸M
۵۶-۹	سازندگان مواد شیمیائی (نشادر و غیره)	۸P	۸M
۵۶-۱۰	فروشنده ترشیجات	۱۴P	۱۴M
(۵۷)	(فروشنندگان فرش دستباف)		
۵۷-۱	فروشنندگان مواد اولیه فرش	۱۶P	۱۶M
۵۷-۲	رفوگر فرش	۱۲P	۱۲M
۵۷-۳	پرداخت کننده و تکمیل کننده	۱۲P	۱۲M
۵۷-۴	نقشه کش فرش	۱۳P	۱۳M
۵۷-۵	رنگرزان فرش	۱۱P	۱۱M
۵۷-۶	شویندگان فرش	۱۳P	۱۳M
۵۷-۷	فروشنندگان فرش دستباف	۳۸P	۳۸M
۵۷-۸	کارگاههای بافندگی فرش	۱۲P	۱۲M
(۵۸)	(فروشنندگان دوچرخه و موتور سیکلت)		
۵۸-۱	فروشنندگان موتورسیکلت و لوازم یدکی مربوطه	۲۲P	۲۲M
۵۸-۲	فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه	۱۲P	۱۲M
۵۸-۳	فروشنندگان دوچرخه و لوازم یدکی مربوطه	۱۸P	۱۸M
۵۸-۴	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت	۱۶P	۱۶M
۵۸-۵	فروشنندگان دوچرخه ، موتورسیکلت و لوازم یدکی مربوطه	۳۱P	۳۱M
(۵۹)	(فروشنندگان لوازم یدکی وسایل نقلیه)		
۵۹-۱	فروشنده لوازم یدکی نقلیه سبک	۲۳ P	۲۵ M
۵۹-۲	فروشنده لوازم یدکی نقلیه سنگین	۲۹ P	۳۰ M
۵۹-۳	اوراقچی اتومبیل سبک و سنگین	۱۸P	۱۸M
۵۹-۴	فروشنده لوازم تزئینی ماشین	۱۶P	۱۶M
۵۹-۵	دفتر فروش کارخانجات و شرکت ها	۳۸P	۳۸M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پيشه

استانداردی اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفہ شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
۵۹-۶	فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۸P	۱۸M
(۶۰)	(فروشنندگان کاشی و لوازم بهداشتی ساختمان)		
۶۰-۱	فروشنندگان کاشی و سرامیک جزء	۱۸P	۲۰M
۶۰-۲	فروشنندگان کاشی و سرامیک کل	۳۸P	۳۸M
۶۰-۳	فروشنندگان کاشی ، لوله و لوازم بهداشتی ساختمان	۳۱P	۳۲M
(۶۱)	(فروشنندگان و تعمیرکنندگان لوازم خانگی)		
۶۱-۱	فروشنندگان و تعمیرکنندگان لوازم خانگی	۳۷P	۴۱M
۶۱-۲	فروشنندگان انواع لوازم خانگی کل	۳۸P	۴۲M
۶۱-۳	فروشنندگان کالاهای صوتی و تصویری	۱۲P	۱۵M
۶۱-۴	فروشنندگان یخچال های کسبی و ویتربینی	۱۴P	۱۵M
۶۱-۵	فروشنندگان و تعمیرکنندگان تلفن های همراه و ثابت	۱۸P	۲۰M
۶۱-۶	تعمیرکنندگان تلفن همراه	۱۴P	۱۷M
۶۱-۷	فروشنندگان و تعمیرکنندگان لوازم صوتی خودروها	۱۲P	۱۳M
۶۱-۸	فروشنندگان قطعات یدکی انواع لوازم خانگی	۱۴P	۱۴M
۶۱-۹	تعمیرکنندگان انواع لوازم خانگی و صوتی و تصویری	۱۲P	۱۳M
۶۱-۱۰	امانت فروشی ها و سمساری	۱۴P	۱۶M
۶۱-۱۱	فروشنندگان مجسمه های گچی ، تزئیناتی و پلی استر	۱۲P	۱۲M
۶۱-۱۲	فروشنندگان ابگرمن	۱۲P	۱۲M
۶۱-۱۳	فروشنندگان لوازم خانگی جزء	۱۲P	۱۳M
۶۱-۱۴	فروشنندگان ابزار برقی و لوستر منزل	۱۲P	۱۳M
(۶۲)	(فروشنندگان و توزیع کنندگان مصالح ساختمانی)		
۶۲-۱	فروشنندگان محصولات ایرانیتهی	۲۲P	۲۲M
۶۲-۲	سنگ فروش	۳۵P	۳۹M
۶۲-۳	مصالح ساختمانی	۹۰P	۸۰M
۶۲-۴	فروشنندگان قیر	۲۰P	۲۰M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
۶۲-۵	فروشنندگان گچ	۱۰P	۱۰M
۶۲-۶	فروشنندگان سیمان	۱۰P	۱۰M
۶۲-۷	فروشنندگان آهک	۱۰P	۱۰M
۶۲-۸	فروشنندگان شن	۱۰P	۱۰M
۶۲-۹	فروشنندگان لوله های سیمانی	۱۰P	۱۰M
(۶۳)	(فروشنندگان مصنوعات پلاستیک و ملامین و مشمع)		
۶۳-۱	فروشنندگان مصنوعات ملامین	۱۷P	۱۷M
۶۳-۲	فروشنندگان مصنوعات پلاستیک	۱۷P	۱۸M
۶۳-۳	فروشنندگان انواع تشک اسفنجی (ابری)	۱۴P	۱۵M
۶۳-۴	کارگاههای تزریق پلاستیک	۲۰P	۲۰M
۶۳-۵	فروشنندگان ظروف یک بار مصرف	۱۷P	۱۸M
۶۳-۶	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک و ملامین	۱۷P	۱۷M
(۶۴)	(کامیون داران کمپرسی ، بارکش های شهری)		
۶۴-۱	دفاتر پیک موتوری	۱۴P	۱۵M
۶۴-۲	تاکسی بار و بارکش های شهری	۲۲P	۲۴M
۶۴-۳	دفاتر حمل و نقل بار درون شهر و کمپرسی و اژانس های تاکسی تلفنی	۲۲P	۲۲M
۶۴-۴	بنگاههای حمل و نقل باربری	۵۷P	۵۰M
(۶۵)	(گوشت گوسفند فروش)		
۶۵-۱	فروشنندگان گوشت گوسفند	۱۸P	۲۰M
(۶۶)	(لبنیات ساز و لبنیات فروش)		
۶۶-۱	لبنیات ساز	۱۲P	۱۲M
۶۶-۲	لبنیات فروش	۱۲P	۱۳M
۶۶-۳	کارگاههای ماست بندی	۱۴P	۱۴M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳



عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
۶۶-۴	لبنیات ساز و لبنیات فروش	۱۵P	۱۵M
۶۶-۵	ساینده و فروشنده کشک	۸P	۸M
(۶۷)	(گوشت گاو فروش)		
۶۷-۱	گوشت گاو فروش	۱۲P	۱۳M
۶۷-۲	گوشت شتر فروش	۱۲P	۱۳M
(۶۸)	(مهمانیذیر)		
۶۸-۱	مهمان خانه ها	۳۸P	۳۸M
(۶۹)	(ماشین آلات راه سازی، جرثقیل و لوازم یدکی)		
۶۹-۱	دفتر کرایه ماشین های راه سازی و خاکبرداری و ...	۷۶P	۵۰M
۶۹-۲	دفتر دارندگان ماشین آلات حفاری	۶۶P	۵۰M
(۷۰)	(کبابی و بریانی)		
۷۰-۱	کبابی	۱۶P	۱۸M
۷۰-۲	بریانی	۱۶P	۱۸M
۷۰-۳	کبابی و بریانی	۱۸P	۲۰M
۷۰-۴	کبابی، بریانی و آشپزی حلیم و آش	۲۲P	۲۳M
۷۰-۵	بریانی و آشپزی حلیم آش	۱۸P	۲۰M
۷۰-۶	پزندگان غذاهای سنتی	۱۲P	۱۲M
(۷۱)	(کله پز)		
۷۱-۱	کله پز و سیراب فروش	۲۰P	۲۲M
(۷۲)	(کرایه دهندگان ظروف و چادر)		
۷۲-۱	کرایه دهندگان ظروف و چادر	۲۱P	۲۲M
(۷۳)	(کتاب و لوازم التحریر فروش)		
۷۳-۱	تعمیر و فروش لوازم اداری	۲۰P	۲۰M
۷۳-۲	تعمیر و فروش لوازم مهندسی	۲۰P	۲۰M

شرح
محاسبه
عوارض
محل کسب
و پیشه

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهر داری بهارستان

تعارف شماره ۱۰۴۰۰۳



عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
۷۳-۳	لوازم التحریر فروش	۱۴P	۱۴M
۷۳-۴	فتو کپی و اوزالید	۲۲P	۲۲M
۷۳-۵	کاغذ فروش	۱۴P	۱۴M
۷۳-۶	صحاف و دفترساز	۱۴P	۱۴M
۷۳-۷	سازنده کاغذهای کیک	۱۹P	۱۹M
۷۳-۸	تنبر فروش	۱۰P	۱۰M
۷۳-۹	فروشنندگان کاغذ سلفون	۱۰P	۱۰M
۷۳-۱۰	کیوسک های مطبوعاتی	۱۰P	۵M
۷۳-۱۱	دفاتر دارالترجمه	۱۱P	۱۱M
۷۳-۱۲	دفاتر امور تبلیغات و فرهنگی	۲۶P	۲۶M
۷۳-۱۳	تایپ و تکثیر رایانه ای	۱۶P	۱۶M
۷۳-۱۴	کتاب و لوازم التحریر فروش	۱۶P	۱۶M
۷۳-۱۵	کتابفروش	۱۰P	۵M
(۷۴)	(گرمابه داران)		
۷۴-۱	گرمابه داران	۲۲P	۲۲M
(۷۵)	(فروشنده گوشت سفید و تخم مرغ)		
۷۵-۱	مرغ و تخم مرغ فروش	۱۴P	۱۵M
۷۵-۲	مرغ و ماهی فروش	۱۴P	۱۵M
۷۵-۳	ماهی فروش	۱۰P	۱۲M
۷۵-۴	پرندة فروش	۷P	۷M
۷۵-۵	فروشنده ماهی های اکواریوم	۸P	۸M
۷۵-۶	توزیع کننده تخم مرغ	۱۵P	۱۵M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان
تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

شهر داری بهارستان



عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۷۶)	(میوه فروش و سبزی فروش)		
۷۶-۱	میوه فروش	۱۴P	۱۶M
۷۶-۲	سبزی فروش	۱۴P	۱۴M
۷۶-۳	میوه و سبزی فروش	۲۰P	۲۲M
۷۶-۴	سبزی خردکنی	۱۰P	۱۰M
(۷۷)	(دفاتر مشاوران معاملات املاک)		
۷۷-۱	دفاتر مشاوران معاملات املاک	۸۰ P	۷۰ M
(۷۹)	(فروشنندگان اتومبیل)		
۷۹-۱	فروشنندگان انواع اتومبیل سواری	۷۸P	۷۰M
۷۹-۲	فروشنندگان انواع اتوبوس و مینی بوس	۹۰P	۷۵M
۷۹-۳	فروشنندگان انواع کامیون و ماشین های سنگین	۱۰۵P	۸۰M
۷۹-۴	پارکینگ داری	۸۵P	۷۰M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان
تعارف شماره ۱۰۴۰۰۳

شهرداری بهارستان

عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۸۱)	(لوازم آرایشی و بهداشتی)		
۸۱-۱	فروشنندگان لباسهای زیرزنانه و لوازم آرایشی بهداشتی	۱۶P	۱۸M
۸۱-۲	فروشنندگان لوازم آرایشی - بهداشتی	۱۲P	۱۵M
۸۱-۳	فروشنندگان انواع عطریات و ادکلن	۱۰ P	۱۱ M
(۸۲)	(قفل و لولا فروش)		
۸۲-۱	قفل و لولا فروش	۱۵P	۱۵M
(۸۳)	(پیتزا فروشان)		
۸۳-۱	پیتزا فروشان	۲۰P	۲۲M
۸۳-۲	اسنک فروش	۱۲P	۱۳M
۸۳-۳	فست فود فروش	۱۵p	۱۷M
(۸۴)	(گل فروشان)		
۸۴-۱	گل فروشان مصنوعی	۱۷P	۱۸M
۸۴-۲	گل فروشان طبیعی	۲۰P	۲۱M
(۸۵)	(لوازم پزشکی و دندانپزشکی)		
۸۵-۱	لوازم پزشکی و دندانپزشکی	۳۸P	۳۸M
(۸۶)	(دفاتر فروش آجر)		
۸۶-۱	فخاران (تولید کنندگان آجر)	۴۶P	۴۶M
۸۶-۲	دفاتر فروش کارخانجات تولید کننده آجر	۳۸ P	۳۸ M
۸۶-۳	دفاتر فروش آجرهای نما و فشاری	۳۸ P	۳۸ M
۸۶-۴	کوره های دستی (تولید آجر)	۱۸P	۱۸M

 شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳



عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶
(۸۷)	(آرایشگران مردانه)		
۸۷-۱	آرایشگران مردانه	۱۸P	۲۰M
(۸۸)	(آرایشگران زنانه)		
۸۸-۱	آرایشگران زنانه	۲۳P	۲۵M
(۸۹)	(خشک شوئی و لباسشوئی)		
۸۹-۱	خشک شوئی و لباسشوئی	۱۲ P	۱۳ M
(۹۰)	(تولید و فروش تشک و روکش اتومبیل)		
۹۰-۱	تودوزی اتومبیل سواری	۱۲P	۱۳M
۹۰-۲	پرده دوز و سرصندلی دوز اتومبیل	۹P	۱۰M
(۹۱)	(سراجان «تولید و فروش کالاهای سراجی»)		
۹۱-۱	سراجان(تولید و فروش انواع کیف و چمدان و ...)	۱۷P	۱۷M
۹۱-۲	تولیدکنندگان وسایل چرمی ورزشی	۱۶P	۱۶M
(۹۲)	(سازندگان مصنوعات مقوایی)		
۹۲-۱	جعبه سازان مقوایی	۱۲P	۱۲M
۹۲-۲	دفاتر فروش ضایعات مقوایی	۸P	۸M
(۹۳)	(خدمات رایانه)		
۹۳-۱	فروش و خدمات نرم افزار رایانه	۱۴P	۱۵M
۹۳-۲	فروش و خدمات سخت افزار رایانه	۲۰P	۲۲M
۹۳-۳	فروش لوازم مصرفی رایانه	۱۱ P	۱۲ M
۹۳-۴	فروش رایانه های تفریحی	۹ P	۱۰ M
۹۳-۵	فروش و کرایه بازیهای تصویری و رایانه ای	۱۷P	۱۷M
۹۳-۶	دفاتر خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و کافی نت)	۱۷P	۱۷M
۹۳-۷	فروش قطعات و لوازم رایانه ای	۱۱P	۱۲M

شرح
محاسبه
عوارض
محلی کسب
و پیشه

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان
تعارف شماره ۱۰۴۰۰۳

شهرداری بهارستان



عنوان : عوارض کسب و پیشه

ردیف	نوع کسب	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۹۶	شرح محاسبه عوارض محلی کسب و پیشه	
۹۳-۸	تولید و مونتاژ سیستم های رایانه ای	۱۱P	۱۲M		
(۹۴)	(نصب کنندگان داربست فلزی)				
۹۴-۱	نصب کنندگان داربست فلزی	۲۷P	۲۷M		
(۹۵)	(دفاتر تولید کنندگان سنگ)				
۹۵-۱	دفاتر فروش تولید کنندگان سنگ ساختمانی و کارگاههای سنگبری	۳۸P	۳۸M		
۹۵-۲	تولیدکنندگان سنگ های دستی (بادبر- ابزار زنی - شیشه زنی)	۲۳ P	۲۳ M		
۹۵-۳	دفاتر حکاکی وسایل تزئینی دستی و سنگ های یاد بود	۲۰ P	۲۰ M		
۹۵-۴	دفاتر فروش انواع سنگ های ساختمانی و تزئینی و انبارهای مربوطه	۲۳P	۲۳M		
۹۵-۵	دفاتر فروش ابزار سنگبری	۱۷P	۱۷M		
(۱۰۶)	(سایر صنوف)				
۱۰۶-۱	سایر صنوف (صنوفی که زیر نظر مجمع امور صنفی بوده و در ردیفهای این جدول قید نشده است)	۱۱P	۱۱M		
P = قیمت منطقه بندی		M = ارزش محاسباتی			

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهررداری بهارستان